

МУП "Управляющая компания "Центральная" Центрального района г.Барнаула

План работ на 2013 год

Адрес	Вид работ	Ориентир. срок исполнения	Плановые затраты тыс.руб
Анатолия 67	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май, сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры.	Постоянно	
	2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт	
	3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.	
	4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар	
	5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	Постоянно	
	6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Iкварт	
	7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт	
	8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт	
	9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал	
	10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв	
	11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор	
	12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал		

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт	
- утепление чердачных перекрытий;		
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзов;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	IIкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

14. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.

Дополнительные работы:

1. Косметический ремонт подъезда №4

2. Ремонт ж/б козырьков над входами в подъезды №№1,2,3,4

3. Санитарная обрезка деревьев

По договор

По договор

По договор

4. Замена силовой эл/проводки от эл/щитовой до подъездных эл/щитков	По договор
5. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор
6. Установка металлических дверей в тепловой узел и входа в подвал№1	По договор

Анатолия 91	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май, сентяб
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Постоянно
	- регулировка трехходовых кранов;	
	- смена прокладок в водопроводных кранах;	
	- уплотнение сгонов;	
	- устранение засоров;	
	- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;	
	- мелкий ремонт теплоизоляции;	
	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	
	- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;	
	- очистка от накипи запорной арматуры.	
	2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт
	3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.
	4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар
	5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	Постоянно
- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.		
6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Iкварт	
7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт	
8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт	
9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал	
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв	
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор	
12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал	
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт	
- утепление чердачных перекрытий;		
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;		

- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Кварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснегавпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
19. Эксплуатация лифтового оборудования:	Постоянно	
- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;		
- техническое диагностирование – 1 раз в три года;		
- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		

	<p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмолок ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2. Санитарная обрезка деревьев.</p>		
		По договор	
Анатолия 145	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах</p>	По договор	<p>май,сентяб</p> <p>Постоянно</p>

17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		

<p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников. Дополнительные работы:</p> <p>1. Установка общедомового счетчика холодной воды (согласно №261ФЗ от 23.11.2009г)</p> <p>2. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от 23.11.2009г)</p>							

Анатолия 220

<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилех, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p>							

май, сентяб	
Постоянно	
Пкварт	
По необх.	
III квар	

12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III кварт	
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт	
- утепление чердачных перекрытий;		
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Кварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		

	<p>4. Крыши.</p> <p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p>	
		По договор

	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
	9. Центральное отопление.		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
	10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
	11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		
	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
	12. Вентиляция.		
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
	13. Специальные общедомовые технические устройства.		
	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.		
	14. Внешнее благоустройство.		
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.		
	Дополнительные работы:		
1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор		
2. Ремонт металлического козырька над входом в подъезд.	По договор		
Димитрова 79	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май,сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Постоянно	
	- регулировка трехходовых кранов;		
	- смена прокладок в водопроводных кранах;		
	- уплотнение сгонов;		
	- устранение засоров;		
	- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;		
	- мелкий ремонт теплоизоляции;		
	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;		

- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевывавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

<p>17.2. Уборка в теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. 		
<p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p>	По договор	
<p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p>		
<p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей; Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p> <p>1. Фундаменты. Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы. 2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов. 3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска. 4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. 5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов. 7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования. 8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях. 9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные. 10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p>	По необх.	

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

По договор

По необх.

<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2.Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>3. Санитарная обрезка деревьев.</p>		
	По договор	
	По договор	

<p>Змеиногорский 108А</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p>	май, сентяб	
	Постоянно	
	Пкварт	
	По необх.	
III квар		
Постоянно		
IIкварт		
II-IIIкварт		
II-IIIкварт		

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзов;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
- ремонт и укрепление входных дверей.

16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:

- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;

17. Санитарное содержание придомовых территорий:

17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевывпавшего снега:

- посыпка территорий противогололедными материалами;
- очистка урн от мусора;
- уборка контейнерных площадок;

17.2. Уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
- очистка урн от мусора;
- уборка газонов ;
- выкашивание газонов;
- уборка контейнерных площадок;
- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

I кварт	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III кварт	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	
По договор	
По необх.	

- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Пкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
19. Эксплуатация лифтового оборудования:	Постоянно	
- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;		
- техническое диагностирование – 1 раз в три года;		
- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		

	1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор
	2. Замена силовой эл,проводки в подъездах №№2,3,4	По договор

<p>Интернациональная 225</p>	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p>	<p>май,сентяб</p>
	<p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. 	<p>Постоянно</p>
	<p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p>	<p>Пкварт</p>
	<p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p>	<p>По необх.</p>
	<p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p>	<p>III квар</p>
	<p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. 	<p>Постоянно</p>
	<p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p>	<p>Ikварт</p>
	<p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p>	<p>II-IIIкварт</p>
	<p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p>	<p>II-IIIкварт</p>
	<p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p>	<p>I квартал</p>
	<p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p>	<p>II-IIIкв</p>
	<p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>По договор</p>
	<p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p>	<p>По необх.</p>
	<p>13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p>	<p>III квартал</p>
	<p>14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.</p>	<p>Постоянно</p>
<p>15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - проверка исправности слуховых окон и жалюзей; 	<p>II-IIIкварт</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. 		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отстойки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		

<p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников. Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2.Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>3.Капитальный ремонт эл/проводки силового и коммунального освещения.</p> <p>4. Санитарная обрезка деревьев.</p>			
		По договор	
		По договор	

<p>Комсомольский 35</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p>	май,сентяб	
	Постоянно	

Пкварт
По необх.
III квар
Постоянно

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

По договор

По необх.

	<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p>		
		По договор	

Комсомольский 61	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p>	май, сентяб		
		Постоянно		
			IIкварт	
			По необх.	
	III квар			
	Постоянно			
	Iкварт			
	II-IIIкварт			
	II-IIIкварт			
	I квартал			
	II-IIIкв			
	По договор			

12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III кварт	
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт	
- утепление чердачных перекрытий;		
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	IIкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснеженного снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмоксти и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		

3. Перекрытия.
 Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.
 Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.
 Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.
 Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.
 Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.
 Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.
 Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.
 Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.
 Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.
 Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.
 Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

14. Внешнее благоустройство.
 Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.
 Дополнительные работы:

1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)

По договор

Комсомольский 82	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май, сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Постоянно	
	<ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. 		
	2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт	
	3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.	
	4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар	
	5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	Постоянно	
	<ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. 		
	6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Iкварт	
	7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт	
	8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт	
	9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал	
	10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв	
	11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор	
	12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
	13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал	
	14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
	15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт	
	<ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - проверка исправности слуховых окон и жалюзи; - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; 		

- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Кварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		

	7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
	8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
	9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
	10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
	11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
	12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
	13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.		
	14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.		
	Дополнительные работы:		
	1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2.Ремонт внутреннего водостока подъезда №б.	По договор	

Комсомольский 84	Плановые осмотры (весенний, осенний) 1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров;	май,сентяб	
		Постоянно	

- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
IIкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

<p>- очистка урн от мусора; - уборка контейнерных площадок; 17.2. Уборка в теплый период: - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли.</p>		
<p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p>	По договор	
<p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p>		
<p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей;</p>		
<p>Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p>		
<p>1. Фундаменты.</p>	По необх.	
<p>Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p>		
<p>2. Стены и фасады.</p>		
<p>Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p>		
<p>3. Перекрытия.</p>		
<p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>		
<p>4. Крыши.</p>		
<p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>		
<p>5. Оконные и дверные заполнения.</p>		
<p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p>		
<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p>		
<p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p>		
<p>7. Полы.</p>		
<p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p>		
<p>8. Внутренняя отделка.</p>		
<p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p>		
<p>9. Центральное отопление.</p>		
<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p>		
<p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p>		

	<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p>		
		По договор	

Комсомольский 86	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p>	май, сентяб	
		Постоянно	
		Пкварт	
		По необх.	
III квар			
Постоянно			

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

По договор

По необх.

	<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p>		
		По договор	

Комсомольский 88	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p>	май, сентяб		
		Постоянно		
			IIкварт	
			По необх.	
	III квар			
	Постоянно			
	Iкварт			
	II-IIIкварт			
	II-IIIкварт			
	I квартал			
	II-IIIкв			

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор
12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III кварт
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт
- утепление чердачных перекрытий;	
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;	
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;	
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;	
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;	
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;	
- ремонт и укрепление входных дверей.	
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	IIкварт
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;	
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;	
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:	
- посыпка территорий противогололедными материалами;	
- очистка урн от мусора;	
- уборка контейнерных площадок;	
17.2. Уборка в теплый период:	
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;	
- очистка урн от мусора;	
- уборка газонов ;	
- выкашивание газонов;	
- уборка контейнерных площадок;	
- вырубка поросли.	
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.
1. Фундаменты.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.	
2. Стены и фасады.	

	1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор
	2.Замена запорной арматуры и трубопроводов(частично) систем отопления и водоснабжения.	По договор

Комсомольский 90	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май,сентяб
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры.	Постоянно
	2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт
	3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.
	4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар
	5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	Постоянно
	- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	
	- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	
	6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Iкварт
	7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт
	8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт
	9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал
	10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв
	11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор
	12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.
	13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал
	14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно
	15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт
	- утепление чердачных перекрытий;	
	- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;		

<ul style="list-style-type: none"> - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; - проверка состояния продухов в цоколях зданий; - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; - ремонт и укрепление входных дверей. 			
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:		Кварт	
<ul style="list-style-type: none"> - укрепление водосточных труб, колен, воронок; - снятие пружин на входных дверях в подъезды; 			
17. Санитарное содержание придомовых территорий:		Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:			
<ul style="list-style-type: none"> - посыпка территорий противогололедными материалами; - очистка урн от мусора; - уборка контейнерных площадок; 			
17.2. Уборка в теплый период:			
<ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. 			
18. Санитарное содержание лестничных клеток:		По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:			
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;			
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		По необх.	
1. Фундаменты.			
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.			
2. Стены и фасады.			
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.			
3. Перекрытия.			
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.			
4. Крыши.			
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.			
5. Оконные и дверные заполнения.			
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.			

	<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p>	По договор	
Короленко 62	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; 	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

	10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
	11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
	12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
	13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.		
	14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.		
	Дополнительные работы:		
	1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2.Санитарная обрезка деревьев.	По договор	

Красноармейский 64	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май,сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Постоянно	
	- регулировка трехходовых кранов;		
	- смена прокладок в водопроводных кранах;		
	- уплотнение сгонов;		
	- устранение засоров;		
	- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;		
	- мелкий ремонт теплоизоляции;		
	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;		
	- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;		
- очистка от накипи запорной арматуры.			
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт		

	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
	11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		
	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
	12. Вентиляция.		
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
	13. Специальные общедомовые технические устройства.		
	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.		
	14. Внешнее благоустройство.		
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.		
	Дополнительные работы:		
1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г) 3ввода	По договор		
2.Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.	По договор		
3.Санитарная обрезка деревьев.	По договор		
4.Ремонт приемных клапанов мусоропроводов.	По договор		
5.Ремонт металлической двери входа в подъезд№2; установка дверей на площадках мусоропроводов.	По договор		

Красноармейский 67	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май, сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Постоянно	
	- регулировка трехходовых кранов;		
	- смена прокладок в водопроводных кранах;		
	- уплотнение сгонов;		
	- устранение засоров;		
	- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;		
	- мелкий ремонт теплоизоляции;		
	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;		

- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

17.2. Уборка в теплый период: - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
19. Эксплуатация лифтового оборудования:	Постоянно	
- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;		
- техническое диагностирование – 1 раз в три года;		
- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты. Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		

	<p>9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников. Дополнительные работы:</p> <p>1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2. Ремонт и утепление мусорокамер подъездов №№1,2,3.</p> <p>3. Установка дополнительных приборов на системе отопления подъездов №№1,2,3</p> <p>4. Ремонт приемных клапанов мусоропроводов.</p> <p>5. Замена силовой и коммунальной эл/проводки от эл/щитовой до этажных щитков.</p>		
Красноармейский 69	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; 	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

- устранение засоров;
 - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
 - мелкий ремонт теплоизоляции;
 - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
 - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
 - очистка от накипи запорной арматуры.
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
 12. Удаление с крыш снега и наледей.
 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
 17. Санитарное содержание придомовых территорий:

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега: - посыпка территорий противогололедными материалами; - очистка урн от мусора; - уборка контейнерных площадок;	
17.2. Уборка в теплый период: - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли.	
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;	
19. Эксплуатация лифтового оборудования: - перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет; - техническое диагностирование – 1 раз в три года; - страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.	Постоянно
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	
1. Фундаменты. Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	По необх.
2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	
3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	
7. Полы.	

	<p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2. Замена силовой и коммунальной эл/проводки от эл/щитовой до этажных щитков.</p> <p>3. Ремонт приемных клапанов мусоропроводов.</p>		
Красноармейский 71	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; 	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

- устранение засоров;
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:

Пкварт	
По необх.	
III кварт	
Постоянно	
IIкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснегавпавшего снега: - посыпка территорий противогололедными материалами; - очистка урн от мусора; - уборка контейнерных площадок;	
17.2. Уборка в теплый период: - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли.	
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	По договор
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;	
19. Эксплуатация лифтового оборудования:	Постоянно
- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;	
- техническое диагностирование – 1 раз в три года;	
- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	
1. Фундаменты.	По необх.
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	
2. Стены и фасады.	
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	
3. Перекрытия.	
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
4. Крыши.	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
5. Оконные и дверные заполнения.	
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	
7. Полы.	

	<p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>4.Ремонт приемных клапанов мусоропроводов.</p>		
		По договор	
		По договор	
Красноармейский 76	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; 	май, сентяб	
		Постоянно	

- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
IIкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

	<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2. Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>3. Санитарная обрезка деревьев.</p>		
		По договор	
		По договор	
		По договор	
Красноармейский 78	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. 	май, сентяб	
		Постоянно	

- уборка газонов ;
- выкашивание газонов;
- уборка контейнерных площадок;
- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

По договор

По необх.

	<p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмолок ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников. Дополнительные работы:</p> <p>1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2. Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>3. Замена запорной арматуры на стояка водоснабжения.</p> <p>4. Капитальный ремонт эл/щитовой; замена эл/проводки коммунального освещения подвалов.</p> <p>5. Замена отсекающего крана на вводе горячего водоснабжения.</p>		
Красноармейский 80	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p>	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p>	

- уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
12. Вентиляция.		
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		

13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами. 14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников. Дополнительные работы:			
	1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2. Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.	По договор	
	3. Санитарная обрезка деревьев.	По договор	
	4. Установка дверей на эл/щитовую, элеваторный узел и узел учета холодной воды.	По договор	
	5. Ремонт кровель над входами в подвалы №№1,2	По договор	

Красноармейский 82	Плановые осмотры (весенний, осенний) 1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем. 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. 4. Проверка исправности канализационных вытяжек. 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	май, сентяб	
		Постоянно	
	Пкварт		
	По необх.		
	III квар		
	Постоянно		

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

По договор

По необх.

<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2.Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>3.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
	По договор	
	По договор	

<p>Ленина 27</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p>	май,сентяб	
	Постоянно	
	Пкварт	
	По необх.	
	III квар	

Постоянно

IIкварт

II-IIIкварт

II-IIIкварт

I квартал

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
- ремонт и укрепление входных дверей.

16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:

- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;

17. Санитарное содержание придомовых территорий:

17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:

- посыпка территорий противогололедными материалами;
- очистка урн от мусора;
- уборка контейнерных площадок;

17.2. Уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
- очистка урн от мусора;
- уборка газонов ;
- выкашивание газонов;
- уборка контейнерных площадок;
- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

П-Шкв	
По договор	
По необх.	
Шкварт	
Постоянно	
П-Шкварт	
Шкварт	
Постоянно	
По договор	
По необх.	

	1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2.Санитарная обрезка деревьев.	По договор	

Ленина 27А	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май,сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры.	Постоянно	
	2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт	
	3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.	
	4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар	
	5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	Постоянно	
	6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Iкварт	
	7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт	
	8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт	
	9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал	
	10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв	
	11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор	
	12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
	13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал	
	14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период: - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	II-IIIкварт		

<ul style="list-style-type: none"> - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; - проверка состояния продухов в цоколях зданий; - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; - ремонт и укрепление входных дверей. 		
<p>16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укрепление водосточных труб, колен, воронок; - снятие пружин на входных дверях в подъезды; 	<p>Пкварт</p>	
<p>17. Санитарное содержание придомовых территорий:</p> <p>17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеевыпавшего снега:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посыпка территорий противогололедными материалами; - очистка урн от мусора; - уборка контейнерных площадок; <p>17.2. Уборка в теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. 	<p>Постоянно</p>	
<p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p> <p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p> <p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей;</p>	<p>По договор</p>	
<p>Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p> <p>1. Фундаменты.</p> <p>Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p> <p>2. Стены и фасады.</p> <p>Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p> <p>3. Перекрытия.</p> <p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p> <p>4. Крыши.</p> <p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p>	<p>По необх.</p>	

	<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
		По договор	
		По договор	
Ленина 45	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>- регулировка трехходовых кранов;</p>	май,сентяб	
		Постоянно	

17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		

	<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2.Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>3.Санитарная обрезка деревьев.</p> <p>4.Ремонт оборудования эл/щитовой.</p>		
Ленина 45А	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; 	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
 - 17.2. Уборка в теплый период:

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
- очистка урн от мусора;
- уборка газонов ;
- выкашивание газонов;
- уборка контейнерных площадок;
- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

По договор

По необх.

- вырубка поросли.	
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	
1. Фундаменты.	По необх.
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	
2. Стены и фасады.	
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	
3. Перекрытия.	
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
4. Крыши.	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
5. Оконные и дверные заполнения.	
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	
7. Полы.	
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.	
8. Внутренняя отделка.	
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	
9. Центральное отопление.	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.	
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	
12. Вентиляция.	
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	
13. Специальные общедомовые технические устройства.	

	<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
Ленина 53	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p>	<p>май,сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p> <p>По необх.</p> <p>III квар</p> <p>Постоянно</p> <p>Икварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>I квартал</p> <p>II-IIIкв</p>	

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
17. Санитарное содержание придомовых территорий:
- 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:
- посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
- 17.2. Уборка в теплый период:
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
18. Санитарное содержание лестничных клеток:
- 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:
- 18.2. мытье лестничных площадок и маршей;
- Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:
1. Фундаменты.
- Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2. Стены и фасады.

По договор	
По необх.	
III кварт	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	
По договор	
По необх.	

	1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2. Санитарная обрезка деревьев.	По договор	
	3. Восстановление вентиляционной шахты подъезда №1	По договор	
	4. Устройство входа в помещение бойлерной установки, расположенной в подвале №1	По договор	

М.Прудской 46	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.</p> <p>15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p>	май, сентяб	
		Постоянно	
			Пкварт
	По необх.		
	III квар		
	Постоянно		
	Iкварт		
	II-IIIкварт		
	II-IIIкварт		
	I квартал		
	II-IIIкв		
	По договор		
	По необх.		
	III квартал		
	Постоянно		
	II-IIIкварт		

- утепление чердачных перекрытий;	
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;	
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;	
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;	
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;	
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;	
- ремонт и укрепление входных дверей.	
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Пкварт
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;	
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;	
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснеженного снега:	
- посыпка территорий противогололедными материалами;	
- очистка урн от мусора;	
- уборка контейнерных площадок;	
17.2. Уборка в теплый период:	
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;	
- очистка урн от мусора;	
- уборка газонов ;	
- выкашивание газонов;	
- уборка контейнерных площадок;	
- вырубка поросли.	
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	
1. Фундаменты.	По необх.
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	
2. Стены и фасады.	
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	
3. Перекрытия.	
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
4. Крыши.	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	

5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.		
14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников. Дополнительные работы:		
1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
2. Капитальный ремонт эл/щитовой.	По договор	
3. Санитарная обрезка деревьев.	По договор	

- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
 - 17.2. Уборка в теплый период:

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
IIкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

<ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. 	
<p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p>	<p>По договор</p>
<p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p>	
<p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей;</p>	
<p>Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p>	
<p>1. Фундаменты.</p>	<p>По необх.</p>
<p>Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p>	
<p>2. Стены и фасады.</p>	
<p>Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p>	
<p>3. Перекрытия.</p>	
<p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>	
<p>4. Крыши.</p>	
<p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>	
<p>5. Оконные и дверные заполнения.</p>	
<p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p>	
<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p>	
<p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p>	
<p>7. Полы.</p>	
<p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p>	
<p>8. Внутренняя отделка.</p>	
<p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p>	
<p>9. Центральное отопление.</p>	
<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p>	
<p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p>	
<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p>	
<p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p>	

<p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2.Санитарная обрезка деревьев.</p>			
		По договор	
		По договор	

<p>Папанинцев 109</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. 	май,сентяб		
	Постоянно		
		Пкварт	
		По необх.	
		III квар	
		Постоянно	

6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснегавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
 - 17.2. Уборка в теплый период:
 - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
18. Санитарное содержание лестничных клеток:
 - 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

Ікварт	
ІІ-ІІІкварт	
ІІ-ІІІкварт	
І квартал	
ІІ-ІІІкв	
По договор	
По необх.	
ІІІ квартал	
Постоянно	
ІІ-ІІІкварт	
Ікварт	
Постоянно	
По договор	

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
<p>1. Фундаменты.</p> <p>Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p> <p>2. Стены и фасады.</p> <p>Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p> <p>3. Перекрытия.</p> <p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p> <p>4. Крыши.</p> <p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p>		

14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников. Дополнительные работы:			
	1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2.Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у,хлама; вывоз на свалку.	По договор	
	3.Санитарная обрезка деревьев.	По договор	

Папанинцев 121А	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <ol style="list-style-type: none"> Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения. Проверка исправности канализационных вытяжек. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления. Уборка общих помещений в многоквартирном доме. Удаление с крыш снега и наледей. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев. 	май,сентяб		
		Постоянно		
			Пкварт	
			По необх.	
	III квар			
	Постоянно			
	Iкварт			
	II-IIIкварт			
	II-IIIкварт			
	I квартал			
	II-IIIкв			
	По договор			
	По необх.			
	III квартал			

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
- ремонт и укрепление входных дверей.

16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:

- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;

17. Санитарное содержание придомовых территорий:

17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:

- посыпка территорий противогололедными материалами;
- очистка урн от мусора;
- уборка контейнерных площадок;

17.2. Уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
- очистка урн от мусора;
- уборка газонов ;
- выкашивание газонов;
- уборка контейнерных площадок;
- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

19. Эксплуатация лифтового оборудования:

- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;
- техническое диагностирование – 1 раз в три года;
- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Постоянно	
II-IIIкварт	
Кварт	
Постоянно	
По договор	
Постоянно	
По необх.	

Дополнительные работы:			
	1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2.Ремонт эл/щитовой; замена силовой и коммунальной эл/проводки от эл/щитовой до этажных щитков.	По договор	
	3.Санитарная обрезка деревьев.	По договор	
	4.Ремонт приемных клапанов мусоропроводов.	По договор	
5.Ремонт металлической двери входа в подвал№2.	По договор		

Песчаная 74	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p>	май,сентяб	
		Постоянно	
	Икварт		
	По необх.		
	III квар		
	Постоянно		
	Икварт		
	II-IIIкварт		
	II-IIIкварт		
	I квартал		
	II-IIIкв		
	По договор		
	По необх.		

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал	
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт	
- утепление чердачных перекрытий;		
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	IIкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснеженного снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
4. Крыши.	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
5. Оконные и дверные заполнения.	
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	
7. Полы.	
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.	
8. Внутренняя отделка.	
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	
9. Центральное отопление.	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.	
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	
12. Вентиляция.	
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	
13. Специальные общедомовые технические устройства.	
Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	
14. Внешнее благоустройство.	
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.	
Дополнительные работы:	
1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор
2.Ремонт помещения эл/щитовой, восстановление кирпичной стены в подвале.	По договор

Песчаная 76

Плановые осмотры (весенний, осенний)

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- регулировка трехходовых кранов;
- смена прокладок в водопроводных кранах;
- уплотнение сгонов;
- устранение засоров;
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.

2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.

3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.

4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.

7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;

май,сентяб

Постоянно

Пкварт

По необх.

III квар

Постоянно

Iкварт

II-IIIкварт

II-IIIкварт

I квартал

II-IIIкв

По договор

По необх.

III квартал

Постоянно

II-IIIкварт

<ul style="list-style-type: none"> - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; - проверка состояния продухов в цоколях зданий; - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; - ремонт и укрепление входных дверей. 		
<p>16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:</p>	Шкварт	
<ul style="list-style-type: none"> - укрепление водосточных труб, колен, воронок; - снятие пружин на входных дверях в подъезды; 		
<p>17. Санитарное содержание придомовых территорий:</p>	Постоянно	
<p>17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснеженного снега:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - посыпка территорий противогололедными материалами; - очистка урн от мусора; - уборка контейнерных площадок; 		
<p>17.2. Уборка в теплый период:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. 		
<p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p>	По договор	
<p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p>		
<p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей;</p>		
<p>Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p>		
<p>1. Фундаменты.</p>	По необх.	
<p>Восстановление вентиляционных продухов, отмоксти и входов в подвалы.</p>		
<p>2. Стены и фасады.</p>		
<p>Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p>		
<p>3. Перекрытия.</p>		
<p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>		
<p>4. Крыши.</p>		
<p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>		
<p>5. Оконные и дверные заполнения.</p>		
<p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p>		
<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p>		
<p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p>		

	7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
	8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
	9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
	10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
	11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
	12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
	13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.		
	14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.		
	Дополнительные работы:		
	1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2. Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у,хлама; вывоз на свалку.	По договор	
	3. Санитарная обрезка деревьев.	По договор	
	4. Ремонт приемных клапанов мусоропроводов.	По договор	
	5. Ремонт металлической двери входа в подъезд№2; установка дверей на площадках мусоропроводов.	По договор	
Песчаная 108	Плановые осмотры (весенний, осенний) 1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах	май, сентяб Постоянно	

отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- регулировка трехходовых кранов;
 - смена прокладок в водопроводных кранах;
 - уплотнение сгонов;
 - устранение засоров;
 - набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках;
 - мелкий ремонт теплоизоляции;
 - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
 - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек;
 - очистка от накипи запорной арматуры.
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
 12. Удаление с крыш снега и наледей.
 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:

IIкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
IIкварт	

- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
12. Вентиляция.		
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		

<p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2.Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>3.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
	По договор	
	По договор	

<p>Социалистический 63</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p>	май, сентяб	
	Постоянно	
	Пкварт	
	По необх.	
	III квар	

Постоянно	
Ikварт	
II-IIIкварт	

8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
17. Санитарное содержание придомовых территорий:
- 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:
- посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
- 17.2. Уборка в теплый период:
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
18. Санитарное содержание лестничных клеток:
- 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:
- 18.2. мытье лестничных площадок и маршей;
19. Эксплуатация лифтового оборудования:

II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	
По договор	
Постоянно	

	<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка пластиковых окон в подъезде.</p> <p>2.Ремонт систем дымоудаления и пожаротушения.</p>		
		По договор	
		По договор	

Социалистический 64	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p>	май, сентяб	
		Постоянно	
		Пкварт	
		По необх.	
		III квар	
		Постоянно	
Iкварт			
II-IIIкварт			
II-IIIкварт			
I квартал			
II-IIIкв			

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
17. Санитарное содержание придомовых территорий:
- 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:
- посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
- 17.2. Уборка в теплый период:
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
18. Санитарное содержание лестничных клеток:
- 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:
- 18.2. мытье лестничных площадок и маршей;
- Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:
1. Фундаменты.
 - Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
 2. Стены и фасады.

По договор	
По необх.	
III кварт	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	
По договор	
По необх.	

	1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2.Санитарная обрезка деревьев.	По договор	

Социалистический
76А

Плановые осмотры (весенний, осенний)

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- регулировка трехходовых кранов;
- смена прокладок в водопроводных кранах;
- уплотнение сгонов;
- устранение засоров;
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.

2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.

3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.

4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.

7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;

май,сентяб

Постоянно

Пкварт

По необх.

III квар

Постоянно

Ikварт

II-IIIкварт

II-IIIкварт

I квартал

II-IIIкв

По договор

По необх.

III квартал

Постоянно

II-IIIкварт

<ul style="list-style-type: none"> - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; - проверка состояния продухов в цоколях зданий; - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; - ремонт и укрепление входных дверей. 		
<p>16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укрепление водосточных труб, колен, воронок; - снятие пружин на входных дверях в подъезды; 	Кварт	
<p>17. Санитарное содержание придомовых территорий:</p> <p>17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеевыпавшего снега:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посыпка территорий противогололедными материалами; - очистка урн от мусора; - уборка контейнерных площадок; <p>17.2. Уборка в теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. 	Постоянно	
<p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p> <p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p> <p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей;</p>	По договор	
<p>Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p> <p>1. Фундаменты. Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы. 2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов. 3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска. 4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. 5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над</p>	По необх.	

	балконами верхних этажей.		
	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
	7. Полы.		
	Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
	8. Внутренняя отделка.		
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
	9. Центральное отопление.		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
	10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
	11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		
	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
	12. Вентиляция.		
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
13. Специальные общедомовые технические устройства.			
Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.			
14. Внешнее благоустройство.			
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.			
Дополнительные работы:			
1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор		
2. Замена отсекающей арматуры на стояках системы отопления.	По договор		
3. Ремонт цоколя.	По договор		
Социалистический 76Б	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май, сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Постоянно	

- регулировка трехходовых кранов;	
- смена прокладок в водопроводных кранах;	
- уплотнение сгонов;	
- устранение засоров;	
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;	
- мелкий ремонт теплоизоляции;	
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;	
- очистка от накипи запорной арматуры.	
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт
3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.
4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар
5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	Постоянно
- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	
6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Iкварт
7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт
8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт
9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор
12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт
- утепление чердачных перекрытий;	
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;	
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;	
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;	
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;	
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;	
- ремонт и укрепление входных дверей.	
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Пкварт
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;	

- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей:		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		

- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		

<p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников. Дополнительные работы:</p> <p>1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2. Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>3. Санитарная обрезка деревьев.</p> <p>4. Ремонт приямков подвальных окон.</p>		
	По договор	
	По договор	
	По договор	
	По договор	

<p>Чкалова 21</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p>	май, сентяб		
	Постоянно		
		Пкварт	
		По необх.	
	III квар		
	Постоянно		

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

По договор

По необх.

<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2.Замена стояка отопления полипропиленовыми трубами.</p> <p>3.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
	По договор	
	По договор	

<p>Чкалова 30</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p>	май,сентяб	
	Постоянно	
	Пкварт	
	По необх.	
	III квар	

Постоянно	
IIкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
- ремонт и укрепление входных дверей.

16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:

- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;

17. Санитарное содержание придомовых территорий:

17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:

- посыпка территорий противогололедными материалами;
- очистка урн от мусора;
- уборка контейнерных площадок;

17.2. Уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
- очистка урн от мусора;
- уборка газонов ;
- выкашивание газонов;
- уборка контейнерных площадок;
- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

П-Пкв	
По договор	
По необх.	
III кварт	
Постоянно	
П-IIIкварт	
IIкварт	
Постоянно	
По договор	
По необх.	

	1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2.Изоляция разводки отопления и водоснабжения в подвале.	По договор	
	3.Санитарная обрезка деревьев.	По договор	

Чкалова 32

Плановые осмотры (весенний, осенний)

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- регулировка трехходовых кранов;
- смена прокладок в водопроводных кранах;
- уплотнение сгонов;
- устранение засоров;
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.

2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.

3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.

4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.

7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;

- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;

май, сентяб	
Постоянно	
IIкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	

- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Кварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей:		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		

	<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2. Установка недостающих пластиковых окон в подъездах.</p> <p>3. Санитарная обрезка деревьев.</p>		
Чкалова 50	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p>	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

- регулировка трехходовых кранов;	
- смена прокладок в водопроводных кранах;	
- уплотнение сгонов;	
- устранение засоров;	
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;	
- мелкий ремонт теплоизоляции;	
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;	
- очистка от накипи запорной арматуры.	
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт
3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.
4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар
5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	Постоянно
- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;	
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	
6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Iкварт
7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт
8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт
9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор
12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт
- утепление чердачных перекрытий;	
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;	
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;	
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;	
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;	
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;	
- ремонт и укрепление входных дверей.	
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Пкварт
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;	

- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей:		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		

<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p>		
		По договор

<p>Чкалова 68Б</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p>	май,сентяб	
	Постоянно	
		Пкварт
	По необх.	

- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
19. Эксплуатация лифтового оборудования:	Постоянно	
- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;		
- техническое диагностирование – 1 раз в три года;		
- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		

<p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p>			
	1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)	По договор	
	2.Санитарная обрезка деревьев.	По договор	
4.Ремонт приемных клапанов мусоропроводов.	По договор		