

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Анатолия 67

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 965,2 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	952,26	Долг на 01.01.2013	-19 081,2
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	321 138,36	Начислено	-333 406,8
Дополнительный доход (использование общего имущества)	48 614,88	Поступило 96,32%	321 138,36
Исходящий баланс на 31.12.2013	-21 586,61	Долг на 31.12.2013	-31 349,64

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

техническое обслуживание приборов учета(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	13 920
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	721,27
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	52 625,6
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	45 977,96
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	7 876,97
ремонт эл/оборудования ()	754,03
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	123 055,83

Ремонт конструктивных элементов зданий

установка доски объявлений()	250
установка металл.двери()	350
установка почтовых ящиков()	460
Изготовление,установка и окраска металлической решетки()	2 250
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	3 310

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 489,33
доставка и развозка соли()	386,92
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	1 885,33
Очистка мягкой кровли от снега и наледи над квартирами()	6 800
Уборка придомовой территории()	113 179,2
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 654,82
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 813,19
санитарная обрезка клена()	3 900
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 263,01
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	6 045,09

	Итого содержание и благоустройство придомовой территории	139 416,89
Общексплуатационные		
Договор аренды(общексплуатационные)		8 246,16
Налоги(общексплуатационные)		4 934,24
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общексплуатационные)		12 330,95
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()		19 421,85
Охрана труда (0,5%)()		1 618,5
Услуги связи и интернет(общексплуатационные)		4 759,48
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()		735,64
Расходы компании (20%)()		74 462,57
	Итого общексплуатационные	126 509,39

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Анатолия 91

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 187,8 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-268 462,97	Долг на 01.01.2013	-60 555,84
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	234 996,14	Начислено	-233 154,67
Дополнительный доход (использование общего имущества)	20 604	Поступило 100,79%	234 996,14
Исходящий баланс на 31.12.2013	-270 604,53	Долг на 31.12.2013	-58 714,37

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	232,67
ремонт отопления в подвале()	414
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
услуга по прочистке системы канализации(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	3 200
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	38 828,52
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	33 923,64
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	2 540,97
ремонт канализации в подвале()	76
	Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования
	80 395,8

Ремонт конструктивных элементов зданий

Ремонт и остекление рам()	450
Утепление подвальных окон()	960

	Итого ремонт конструктивных элементов зданий	1 410
Содержание и благоустройство придомовой территории		
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)		1 098,87
завоз земли на территорию()		3 592,78
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос		1 431,13
уборка снега с кровли здания ()		9 500
Уборка придомовой территории()		65 148
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)		1 220,97
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)		2 075,65
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)		467,97
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()		2 671,24
	Итого содержание и благоустройство придомовой территории	87 206,61
Общексплуатационные		
Договор аренды(общексплуатационные)		6 084,16
Налоги(общексплуатационные)		3 640,61
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общексплуатационные)		9 098,09
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()		14 099,77
Охрана труда (0,5%)()		1 174,99
Услуги связи и интернет(общексплуатационные)		3 511,64
Расходы компании (20%)()		51 120,03
	Итого общексплуатационные	88 729,29

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Анатолия 145

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 203,55 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013		Долг на 01.01.2013	-1 599,05
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	11 705,07	Начислено	-17 743,11
Дополнительный доход (использование общего имущества)		Поступило 65,97%	11 705,07
Исходящий баланс на 31.12.2013	-3 586,92	Долг на 31.12.2013	-7 637,09

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	46,53
---	-------

Ремонт электрической части от ВРУ жилого дома()	2 200
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	3 612,52
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	3 156,24
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	508,15

Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования 9 523,44

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	102,24
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	113,6
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	193,12

Итого содержание и благоустройство придомовой территории 408,96

Общексплуатационные

Договор аренды(общексплуатационные)	566,08
Налоги(общексплуатационные)	338,72
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общексплуатационные)	846,47
Услуги ВЦ, ЕРКЦ, Банка, Система "Город"(6%)()	743,01
Охрана труда (0,5%)()	61,9
Услуги связи и интернет(общексплуатационные)	326,7
Расходы компании (20%)()	2 476,71

Итого общексплуатационные 5 359,59

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Анатолия 220

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 5 691 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	89 491,48	Долг на 01.01.2013	-52 874,14
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	628 523,86	Начислено	-646 458,66
Дополнительный доход (использование общего имущества)	56 761,44	Поступило 97,23%	628 523,86
Исходящий баланс на 31.12.2013	63 458,3	Долг на 31.12.2013	-70 808,94

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	1 361,1
ремонт полива()	1 498
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180

Отогрев, прочистка фановых труб системы канализации на крыше()	1 440
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	101 002,36
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	88 243,72
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	14 864,58
ремонт канализации в подвале()	3 080,57
замена общедомового счетчика ХВС()	5 142
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	217 812,33
Ремонт конструктивных элементов зданий	
ремонт кровли (Ремонт конструктивных элементов зданий)	39 951
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	39 951
Содержание и благоустройство придомовой территории	
Окраска МАФ()	960
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 858,42
доставка и развозка соли()	506,58
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомов	3 832,34
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	1 200
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	9 505
Уборка придомовой территории()	114 719,28
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 176,03
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	5 399,26
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	7 324,67
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	2 211,08
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	151 692,66
Общезксплуатационные	
Договор аренды(общезксплуатационные)	15 826,44
Налоги(общезксплуатационные)	9 470,1
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	23 666,33
Услуги ВЦ, ЕРКЦ, Банка, Система "Город"(6%)()	37 796,85
Охрана труда (0,5%)()	3 149,75
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	9 134,73
Услуги по взысканию задолженности по квартплате и коммунальным услугам()	1 540,53
Расходы компании (20%)()	137 341,76
зарплата домкома()	63 936
Итого общезксплуатационные	301 862,49

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Геблера 27а

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 270,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-29 781,66	Долг на 01.01.2013	-8 780,8
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	33 650,4	Начислено	-30 426,36
Дополнительный доход (использование общего имущества)		Поступило 110,6%	33 650,4
Исходящий баланс на 31.12.2013	-72 939,72	Долг на 31.12.2013	-5 556,76

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	93,07
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт элеваторного узла()	3 138
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	4 802,52
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	4 195,92
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	1 016,41
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	14 425,92

Ремонт конструктивных элементов зданий

ремонт металлической части козырька входа в подъезд()	650
ремонт кровли ()	3 033,9
изготовление и установка металлических козырьков()	13 669,83
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	17 353,73

Содержание и благоустройство придомовой территории

Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	7 105
Уборка придомовой территории()	26 892,84
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	300
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	34 297,84

Общеземельные

Договор аренды(общеземельные)	752,56
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	2 019,04
Охрана труда (0,5%)()	168,25
Услуги связи и интернет(общеземельные)	434,39
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	626,64
Расходы компании (20%)()	6 730,09
Итого общеземельные	10 730,97

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Гоголя 60

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 739,4 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	46 934,85	Долг на 01.01.2013	-18 537,46
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	246 002,72	Начислено	-253 772,27
Дополнительный доход (использование общего имущества)	18 532,32	Поступило 96,94%	246 002,72
Исходящий баланс на 31.12.2013	-18 042,31	Долг на 31.12.2013	-26 307,01

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

ремонт контейнера()	264
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	686,37
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	48 618,16
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	42 476,68
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	7 495,83
ремонт эл/оборудования ()	1 307,26
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	102 028,3

Ремонт конструктивных элементов зданий

ремонт люка()	720
ремонт кровли ()	9 690
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	10 410

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 375,92
доставка и развозка соли()	386,92
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	3 149,65
уборка снега с кровли здания ()	17 000
Уборка придомовой территории()	88 106,76
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 528,8
ворошение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 718,7
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 598,97
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	2 072,85

	Итого содержание и благоустройство придомовой территории	117 938,57
Общезксплуатационные		
Договор аренды(общезксплуатационные)		7 618,12
Налоги(общезксплуатационные)		4 558,49
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)		11 391,94
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()		14 872,76
Охрана труда (0,5%)()		1 239,41
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)		4 397,03
Изготовление смет на капитальный ремонт()		1 000
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()		775,28
Расходы компании (20%)()		53 282,3
	Итого общезксплуатационные	99 135,33

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Димитрова 79

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 004,4 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	123 477,71	Долг на 01.01.2013	-36 305,23
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	296 324,6	Начислено	-296 742,75
Дополнительный доход (использование общего имущества)	32 590,56	Поступило 99,86%	296 324,6
Исходящий баланс на 31.12.2013	36 669,75	Долг на 31.12.2013	-36 723,38

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	930,67
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	53 321,28
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	46 585,76
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	10 163,85
установка почтовых ящиков()	777,42
	Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования
	112 958,98

Ремонт конструктивных элементов зданий

Ремонт металл.двери входа в подвал()	980
Латочный ремонт кровли()	1 050

установка почтовых ящиков()	1 940
ремонт кровли ()	9 429

Итого ремонт конструктивных элементов зданий 13 399

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	2 940
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 509,02
Очистка кровли и козырьков балконов от снега()	2 700
Свал.распиловка и вывоз частей ствола аварийного дерева()	6 300
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	2 360
Очистка наносного торца шатровой кровли от снега()	6 300
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	68 880
Уборка придомовой территории()	44 027,28
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 676,69
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 850,38
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 559,4
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	300

Итого содержание и благоустройство придомовой территории 142 402,77

Общеземельные

Договор аренды(общеземельные)	8 355,14
Налоги(общеземельные)	4 999,47
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеземельные)	12 493,96
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	17 548,67
Охрана труда (0,5%)()	1 462,38
Услуги связи и интернет(общеземельные)	4 822,4
Шкаф абонентский почтовый()	29 980
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	2 286,79
Расходы компании (20%)()	65 013,56

Итого общеземельные 146 962,37

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Димитрова 81

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 898,2 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	144 995,36	Долг на 01.01.2013	-28 125,5
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	314 852,85		
Дополнительный доход (использование общего имущества)	73 901,64	Начислено	-323 336,6

		Поступило 97,38%	314 852,85
Исходящий баланс на 31.12.2013	67 627,74	Долг на 31.12.2013	-36 609,25
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования			
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)			907,4
Опресовка внутренних систем отопления()			1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			51 436,44
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			44 939,04
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			9 909,72
		Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	108 372,6
Ремонт конструктивных элементов зданий			
демонтаж металл.шатровой кровли()			4 488,5
Латочный ремонт кровли()			4 900
ремонт ограждения кровли()			2 031,68
ремонт кровли ()			24 150
ремонт карнизной части кровли()			10 500
		Итого ремонт конструктивных элементов зданий	46 070,18
Содержание и благоустройство придомовой территории			
Очистка мягкой кровли от снега()			2 940
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 455,68
Очистка кровли и козырьков балконов от снега()			2 900
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()			1 840
Очистка наносного торца шатровой кровли от снега()			6 500
Очистка периметра шатровой кровли от снега и наледи()			2 000
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()			116 405
Уборка придомовой территории()			38 440,8
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 617,43
ворошение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)			716,24
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)			2 749,63
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 854,4
очистка шатровой кровли от снега и наледи()			3 100
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()			300,5
		Итого содержание и благоустройство придомовой территории	182 819,68
Общексплуатационные			
Договор аренды(общексплуатационные)			8 059,8
Налоги(общексплуатационные)			4 822,75
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общексплуатационные)			12 052,32

Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	18 805,36
Охрана труда (0,5%)()	1 567,11
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	4 651,9
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 435,48
Расходы компании (20%)()	77 464,93
Итого общезксплуатационные	128 859,65

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Змеиногорский тр 108а

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 470,4 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-43 856,42	Долг на 01.01.2013	-37 368,5
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	151 522,87	Начислено	-168 338,86
Дополнительный доход (использование общего имущества)		Поступило 90,01%	151 522,87
Исходящий баланс на 31.12.2013	-86 867,45	Долг на 31.12.2013	-54 184,49

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	395,53
монтаж полива()	1 130,1
освещение у подъездов()	200
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	26 096,24
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	22 799,76
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	4 319,59
ремонт вентиляционной шахты()	2 435,31
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	58 556,53

Ремонт конструктивных элементов зданий

ремонт швов(Ремонт конструктивных элементов зданий)	12 880
ремонт кровли ()	3 521
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	16 401

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	800
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	738,54

доставка контейнеров()	2 417,83
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомо	1 080,55
уборка снега с кровли здания ()	12 500
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	500
Уборка придомовой территории()	42 483,12
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	820,6
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 395,02
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	62 735,66

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	4 089,1
Налоги(общезксплуатационные)	2 446,82
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	6 114,74
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	9 142,35
Охрана труда (0,5%)()	761,85
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	2 360,16
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 451,2
Расходы компании (20%)()	30 474,49
Итого общезксплуатационные	56 840,71

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Змеиногорский 110а

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 8 253 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	258 643,26	Долг на 01.01.2013	-117 578,74
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	889 538,98	Начислено	-910 051,83
Дополнительный доход (использование общего имущества)	2 400	Поступило 97,75%	889 538,98
Исходящий баланс на 31.12.2013	213 697,17	Долг на 31.12.2013	-138 091,59

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

ремонт ливневой канализации()	10 105,7
ремонт ХГВС()	885
прочистка ливневой канализации(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	3 000
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	1 663,57
ремонт стояка канализации()	917

ремонт канализации()	473,58
освещение у подъездов()	380
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт стояка отопления()	3 452
Ремонт стояка электроснабжения в подъезде №3()	5 800
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	146 472,08
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	127 969,72
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	18 167,83
ремонт эл/оборудования ()	21 831,5
ремонт водоснабжения()	1 976
ремонт канализации в подвале()	544
ремонт водоснабжения()	3 820
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	348 637,98

Ремонт конструктивных элементов зданий

ремонт швов(Ремонт конструктивных элементов зданий)	46 750
ремонт люка()	690,73
Латочный ремонт кровли()	36 650
Утепление подвальных окон()	232,76
ремонт кровли ()	12 390,56
изготовление,окраска и установка металлического ограждения()	5 370
очистка ж/б кровли от мусора и грязи()	4 700
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	106 784,05

Содержание и благоустройство придомовой территории

ремонт контейнера()	3 177,28
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	4 145,23
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос	6 064,85
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	1 000
Уборка придомовой территории()	92 564,43
Уборка мусорокамер()	34 609,44
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	4 605,83
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	7 829,92
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	153 996,98

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	22 951,28
Налоги(общезксплуатационные)	13 733,39
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	34 320,55
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	53 906,61
Охрана труда (0,5%)()	4 492,22
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	13 246,97

Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	4 646,35
Расходы компании (20%)()	180 168,69
Итого общеэксплуатационные	327 466,06

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Интернациональная 225

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 4 417,1 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	28 160,77	Долг на 01.01.2013	-65 152,2
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	498 372,67	Начислено	-496 619,76
Дополнительный доход (использование общего имущества)	10 800	Поступило 100,35%	498 372,67
Исходящий баланс на 31.12.2013	-148 797,36	Долг на 31.12.2013	-63 399,29

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	1 047
ремонт отопления в подвале()	987
Ремонт металлич.ограждения()	1 800
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
очистка системы вентиляции()	7 000
Отогрев,прочистка фановых труб системы канализации на крыше()	1 080
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	78 393,56
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	68 490,88
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	11 434,28
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	171 412,72

Ремонт конструктивных элементов зданий

покраска козырьков()	600
ремонт кровли ()	490
изготовление и установка металлических козырьков()	9 855,41
ремонт швов()	221 628
изготовление,окраска и установка металлического перил()	1 360
утепление швов()	1 204,71
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	235 138,12

Содержание и благоустройство придомовой территории

Распиловка и вывоз упавшего дерева()	5 900,1
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 218,58
доставка и развозка соли()	506,58
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос	3 805,41
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	600
Уборка придомовой территории()	64 691,7
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 465,09
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	4 190,66
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	5 685,08
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	7 461,56
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	97 524,76

Общеземельные

Договор аренды(общеземельные)	12 283,8
Налоги(общеземельные)	7 350,27
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеземельные)	18 368,75
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	29 556,1
Охрана труда (0,5%)()	2 463,01
Услуги связи и интернет(общеземельные)	7 089,94
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	4 262,95
Расходы компании (20%)()	100 680,38
Итого общеземельные	182 055,2

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Кирова 38а

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 912,4 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-20 960,98	Долг на 01.01.2013	-17 859,1
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	280 488,86	Начислено	-282 036,72
Дополнительный доход (использование общего имущества)	13 284	Поступило 99,45%	280 488,86
Исходящий баланс на 31.12.2013	-41 074,37	Долг на 31.12.2013	-19 406,96

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	465,33
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180

Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	51 688,48
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	45 159,24
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	5 081,87
ремонт эл/оборудования ()	2 404
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	105 978,92
Ремонт конструктивных элементов зданий	
ремонт мусоропроводов()	1 600
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	1 600
Содержание и благоустройство придомовой территории	
Распиловка и вывоз упавшего дерева()	980
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 462,81
доставка и развозка соли()	386,92
Ремонт МАФ()	1 900
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	2 768,46
уборка снега с кровли здания ()	19 000
Уборка придомовой территории()	53 764,23
Уборка мусорокамер()	8 609,44
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 625,35
ворошение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	719,75
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 763,1
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 109,43
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	2 418,02
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	99 507,51
Общезксплуатационные	
Договор аренды(общезксплуатационные)	8 099,34
Налоги(общезксплуатационные)	4 846,38
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	12 111,37
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	16 784,22
Охрана труда (0,5%)()	1 398,69
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	4 674,78
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	280,89
Расходы компании (20%)()	58 604,15
Итого общезксплуатационные	106 799,82

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Кирова 49

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 848,7 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	5 020,5	Долг на 01.01.2013	-30 624,75
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	275 898,4	Начислено	-289 784,4
Дополнительный доход (использование общего имущества)		Поступило 95,21%	275 898,4
Исходящий баланс на 31.12.2013	30 472,74	Долг на 31.12.2013	-44 510,75
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования			
замена крана на стояке ГВС()			460
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)			279,2
ремонт полива()			433
Опресовка внутренних систем отопления()			1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			32 810,2
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			28 665,68
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			3 049,16
		Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	66 877,24
Ремонт конструктивных элементов зданий			
Окраска контейнера()			200
ремонт кровли ()			27 908
		Итого ремонт конструктивных элементов зданий	28 108
Содержание и благоустройство придомовой территории			
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)			928,55
Вывоз мусора с контейнерной площадки()			4 422,16
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомом			1 757,34
Очистка периметра шатровой кровли от снега и наледи()			4 400
Уборка придомовой территории()			38 123,16
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 031,72
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 753,93
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)			787,44
очистка шатровой кровли от снега и наледи()			4 200
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()			2 763,4
		Итого содержание и благоустройство придомовой территории	60 167,7
Общезксплуатационные			
Договор аренды(общезксплуатационные)			5 141,22
обработка подвалов от насекомых()			880

Налоги(общеексплуатационные)	3 076,33
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеексплуатационные)	7 687,92
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	16 895,58
Охрана труда (0,5%)()	1 407,96
Услуги связи и интернет(общеексплуатационные)	2 967,36
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	918,3
Расходы компании (20%)()	56 318,55
Итого общеексплуатационные	95 293,22

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Комсомольский 35

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 4 231,9 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	44 652,11	Долг на 01.01.2013	-32 308,52
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	461 856,14	Начислено	-471 571,96
Дополнительный доход (использование общего имущества)	94 887,72	Поступило 97,94%	461 856,14
Исходящий баланс на 31.12.2013	108 367,52	Долг на 31.12.2013	-42 024,34

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

техническое обслуживание приборов учета()	8 120
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	1 105,17
Ремонт стояка ХВС()	413
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	75 106,64
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	65 619,2
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	12 069,55
лампа()	283,4
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	163 896,96

Ремонт конструктивных элементов зданий

покраска батарей()	185,92
Латочный ремонт кровли()	5 488,98
ремонт козырьков()	220
ремонт входы в подвал()	46,2
ремонт рам()	780

Ремонт кровли входов в подвалы()	17 294,8
замок,лампа под.№5()	153
замена кровли входы в подвалы()	6 747,91
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	30 916,81

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	12 000
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 125,56
Очистка кровли и козырьков балконов от снега()	1 360
Уборка придомовой территории()	80 640
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 361,74
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	4 014,96
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 802,55
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	2 210,78
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	106 515,59

Общезксплуатационные

техническое обслуживание приборов учета()	5 800
Договор аренды(общезксплуатационные)	11 768,8
Налоги(общезксплуатационные)	7 042,09
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	17 598,59
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	27 701,05
Охрана труда (0,5%)()	2 308,42
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	6 792,72
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 372,98
Расходы компании (20%)()	111 314,44
Итого общезксплуатационные	191 699,09

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Комсомольский 61

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 457,4 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	5 682,2	Долг на 01.01.2013	-7 959,81
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	160 807,13	Начислено	-163 870,56
Дополнительный доход (использование общего имущества)	26 765,16	Поступило 98,13%	160 807,13

Исходящий баланс на 31.12.2013	23 325,32	Долг на 31.12.2013	-11 023,24
--------------------------------	------------------	--------------------	------------

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	418,8
ремонт стояка канализации()	598
ремонт канализации()	379
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	25 865,56
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	22 598,16
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	4 573,72
лампа()	340
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	55 953,24

Ремонт конструктивных элементов зданий

Латочный ремонт кровли()	2 800
лампа()	75
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	2 875

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	732,01
Установка МАФ на детской площадке()	850
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	1 385,38
уборка снега с кровли здания ()	21 000
Уборка придомовой территории()	20 292,02
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	813,34
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 382,69
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	46 455,44

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	4 052,94
обработка подвалов от насекомых()	1 030
Налоги(общезксплуатационные)	2 425,18
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	6 060,68
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	9 822,88
Охрана труда (0,5%)()	818,58
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	2 339,26
Расходы компании (20%)()	38 095,97
Итого общезксплуатационные	64 645,49

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Комсомольский 82

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 4 090 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-25 425,39	Долг на 01.01.2013	-20 786,03
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	445 750,37	Начислено	-460 003,35
Дополнительный доход (использование общего имущества)	38 805,24	Поступило 96,9%	445 750,37
Исходящий баланс на 31.12.2013	-15 920,6	Долг на 31.12.2013	-35 039,01

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

ремонт ливневой канализации()	73
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	895,77
ремонт канализации()	1 217
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	72 588,28
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	63 418,88
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	9 782,67
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	149 155,6

Ремонт конструктивных элементов зданий

Латочный ремонт кровли()	10 500
шарнир ()	150
Утепление подвальных окон()	2 892,76
замок подвал()	600
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	14 142,76

Содержание и благоустройство придомовой территории

ремонт контейнера()	3 177,28
Очистка мягкой кровли от снега()	4 207
Распиловка и вывоз упавшего дерева()	3 050
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 054,28
Вывоз мусора с контейнерной площадки()	3 661,3
завоз земли на территорию()	2 141,66
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс контейнер())	4 673,76
уборка снега с кровли здания ()	4 280
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	13 000
Уборка придомовой территории()	900
	82 968,72

Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 282,54
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 880,33
Очистка от наледи дворовых территории(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 645,7
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 624,58
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	6 424,75
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	141 971,9

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	11 374,14
Налоги(общезксплуатационные)	6 805,96
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	17 008,49
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	26 707,64
Охрана труда (0,5%)()	2 225,63
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	6 564,91
Изготовление смет на капитальный ремонт()	1 000
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 307,32
Расходы компании (20%)()	96 786,47
Итого общезксплуатационные	169 780,56

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Комсомольский 84

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 395,9 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-4 396,23	Долг на 01.01.2013	-10 170,51
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	143 333,97	Начислено	-156 977,7
Дополнительный доход (использование общего имущества)	37 191	Поступило 91,31%	143 333,97
Исходящий баланс на 31.12.2013	-7 940,1	Долг на 31.12.2013	-23 814,24

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	430,43
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Ревизия элеваторных узлов()	132
Замена насоса циркуляционного()	13 780
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	24 774,04
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	21 644,6

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	4 700,73
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	66 641,8
Ремонт конструктивных элементов зданий	
Ремонт дверок системы слаботочной эл/проводки ()	560
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	560
Содержание и благоустройство придомовой территории	
ремонт контейнера()	1 500
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	701,12
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	1 813,74
уборка снега с кровли здания ()	26 000
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	300
Уборка придомовой территории()	23 152,32
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	779,02
воршение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	344,97
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 324,34
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	597,16
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	56 512,67
Общеземельные	
Договор аренды(общеземельные)	3 881,98
Налоги(общеземельные)	2 322,85
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеземельные)	5 804,93
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	8 652,79
Охрана труда (0,5%)()	721,05
Услуги связи и интернет(общеземельные)	2 240,59
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	449,33
Расходы компании (20%)()	36 280,85
Итого общеземельные	60 354,37

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Комсомольский 86

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 510,8 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-64 736	Долг на 01.01.2013	-11 514,91
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	160 453,89	Начислено	-169 874,88
Дополнительный доход (использование общего имущества)	13 284		

		Поступило 94,45%	160 453,89
Исходящий баланс на 31.12.2013	-64 586,53	Долг на 31.12.2013	-20 935,9
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования			
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)			418,8
Опресовка внутренних систем отопления()			1 180
Ревизия элеваторных узлов()			132
услуга по прочистке системы канализации(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			2 160
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			26 813,24
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			23 426,2
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			4 573,72
		Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	58 703,96
Ремонт конструктивных элементов зданий			
Латочный ремонт кровли()			2 100
		Итого ремонт конструктивных элементов зданий	2 100
Содержание и благоустройство придомовой территории			
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)			758,83
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос)			2 323,99
уборка снега с кровли здания ()			26 500
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()			450
Уборка придомовой территории()			15 110,58
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)			843,15
ворошение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 321,24
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 433,35
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)			323,16
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()			2 418,02
		Итого содержание и благоустройство придомовой территории	51 482,32
Общезексплуатационные			
Договор аренды(общезексплуатационные)			4 201,44
Налоги(общезексплуатационные)			2 514,04
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезексплуатационные)			6 282,74
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка "Город"(6%)()			9 652,93
Охрана труда (0,5%)()			804,4
Услуги связи и интернет(общезексплуатационные)			2 424,95
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()			588,42
Расходы компании (20%)()			34 833,22
		Итого общезексплуатационные	61 302,14

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Комсомольский 88

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 338,8 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	96 671,43	Долг на 01.01.2013	-42 367,52
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	245 230,04	Начислено	-262 984,32
Дополнительный доход (использование общего имущества)	29 689,08	Поступило 93,25%	245 230,04
Исходящий баланс на 31.12.2013	77 385,36	Долг на 31.12.2013	-60 121,8

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	651,47
ремонт отопления в подвале()	598
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
очистка системы вентиляции()	6 000
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	41 508,4
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	36 265
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	7 114,69
Сдача на коммерческий учет ПУТЭ()	2 250
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	95 567,56

Ремонт конструктивных элементов зданий

ремонт швов(Ремонт конструктивных элементов зданий)	13 720
Ремонт деревянных дверей()	760
установка почтовых ящиков()	820
ремонт карнизной части кровли()	2 700
Очистка подвала()	19 232
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	37 232

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 174,71
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	2 672,61
уборка снега с кровли здания ()	19 500
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	450
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	4 360

Уборка придомовой территории()	28 586,4
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 305,24
ворошение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 045,36
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 218,9
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 000,54
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	1 496,91
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	64 810,67

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	6 504,14
Налоги(общезксплуатационные)	3 891,88
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	9 726,03
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	14 967,48
Охрана труда (0,5%)()	1 247,31
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	3 754,08
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	674,59
Расходы компании (20%)()	55 829,45
Итого общезксплуатационные	96 594,96

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Комсомольский 90

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 310,86 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	48 667,41	Долг на 01.01.2013	-36 777,57
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	360 444,49	Начислено	-372 242,95
Дополнительный доход (использование общего имущества)	53 222,64	Поступило 96,83%	360 444,49
Исходящий баланс на 31.12.2013	81 044,13	Долг на 31.12.2013	-48 576,03

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	825,97
ремонт водосточной трубы()	450
установка выключателей()	265,05
ремонт канализации()	686
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
услуга по прочистке системы канализации(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	1 600

Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	58 759,2
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	51 336,68
Замена расходомера на системе ГВС(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	10 000
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	9 020,39
ремонт пола()	80
ремонт эл/оборудования ()	800,25
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	135 003,54

Ремонт конструктивных элементов зданий

Ремонт кирпичной кладки после ремонта канализ.стояка,штукатурка стены()	2 550
Штукатурка после кирп.кладки()	202,4
Окраска МАФ()	350
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	3 102,4

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 662,95
Ремонт МАФ()	900
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос	3 147,17
уборка снега с кровли здания ()	13 000
Свал.распиловка и вывоз частей ствола аварийного дерева()	4 100
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	600
Уборка придомовой территории()	65 352,48
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 847,72
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 141,13
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 118,44
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	3 523,41
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	99 393,3

Общексплуатационные

Договор аренды(общексплуатационные)	9 207,38
Налоги(общексплуатационные)	5 509,43
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общексплуатационные)	13 768,39
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	21 856,47
Охрана труда (0,5%)()	1 821,37
Услуги связи и интернет(общексплуатационные)	5 314,21
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	2 814,58
Расходы компании (20%)()	83 499,34
Итого общексплуатационные	143 791,17

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Короленко 62

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 086,4 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-167 042,42	Долг на 01.01.2013	-52 874,14
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	340 831,78	Начислено	-346 863,74
Дополнительный доход (использование общего имущества)	6 927,84	Поступило 98,26%	340 831,78
Исходящий баланс на 31.12.2013	-179 674,12	Долг на 31.12.2013	-58 906,1

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

техническое обслуживание приборов учета(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	13 920
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	895,77
Изготовление и установка регистров отопления в под.(.)	2 900
Ремонт стояка ХВС()	780
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
услуга по прочистке системы канализации(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	1 600
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	54 776,64
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	47 857,2
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	9 782,67
ремонт кровли (.)	3 021,67
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	136 713,95

Ремонт конструктивных элементов зданий

ремонт подъездных рам()	1 600
Ремонт кирпичной кладки (.)	940
ремонт пола()	13 251,93
изготовление ключей()	50
ремонт кровли (.)	4 400
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	20 241,93

Содержание и благоустройство придомовой территории

Удаление сосулек (.)	3 150
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 550,21
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	2 933,87
Демонтаж и вывоз МАФ()	320
Очистка мягкой кровли от снега и наледи над квартирами()	4 200
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	600

Уборка придомовой территории()	51 152,64
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 722,46
ворошение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 699,16
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 928,18
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 980,57
очистка шатровой кровли от снега и наледи()	3 900
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	77 137,09

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	8 583,22
Налоги(общезксплуатационные)	5 135,92
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	12 834,96
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	20 247,63
Охрана труда (0,5%)()	1 687,31
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	4 954,07
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	3 977,6
Расходы компании (20%)()	68 877,64
Итого общезксплуатационные	126 298,35

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Красноармейский 64

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 11 783,43 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	222 129,1	Долг на 01.01.2013	-104 201,36
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	1 097 653,12	Начислено	-1 113 178,08
Дополнительный доход (использование общего имущества)	344 971,56	Поступило 98,61%	1 097 653,12
Исходящий баланс на 31.12.2013	91 198,34	Долг на 31.12.2013	-119 726,32

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

поверка приборов учета тепловой энергии()	76 611
Восстановление ТАКП()	6 000
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	2 128,9
ремонт отопления в подвале()	690
Ремонт и окраска МАФ на детской площадке()	900
замена преобразователя расхода ВЗЛЕТ()	13 700

ремонт канализации()	1 217
Ремонт стояка ХВС()	260
Ремонт примыканий вентиляционных шахт()	486
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	209 129,16
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	182 711,96
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	23 249,7
ремонт эл/оборудования ()	97 251,36
Сдача на коммерческий учет ПУТЭ()	950

Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования 616 465,08

Ремонт конструктивных элементов зданий

Изготовление и монтаж дверных блоков()	50 000
Остекление рам()	552
Ремонт подъезда()	21 160,56
шланг для слива()	869,8
дверь под.4 металл.()	17 000
Латочный ремонт кровли()	5 780
ремонт козырьков()	272,16
ремонт металл.лестницы()	1 150
ремонт двигателя привода дверей лифта()	1 500
установка замка на дверь()	320
ограждения(Ремонт конструктивных элементов зданий)	37 500
изготовление и установка металлических козырьков()	8 229,29
освещение мест общего пользования()	90

Итого ремонт конструктивных элементов зданий 144 423,81

Содержание и благоустройство придомовой территории

ремонт контейнера()	9 531,85
Очистка мягкой кровли от снега()	3 000
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	5 918,44
доставка и развозка соли()	893,5
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс)	11 632,5
Очистка от снега козырьков лоджий 9 этажей()	2 960
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	5 250
Уборка придомовой территории()	207 375,73
Уборка мусорокамер()	25 914,16
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	6 576,07
воршение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 912,08
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	11 179,37
Очистка от наледи дворовых территории(Содержание и благоустройство придомовой территории)	7 622,36
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	5 040,98

контейнер(Содержание и благоустройство придомовой территории)	11 680
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	5 457,24
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	322 944,28

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	32 769,28
Налоги(общезксплуатационные)	19 608,16
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	49 002,05
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	66 072,11
Охрана труда (0,5%)()	5 506,01
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	18 913,73
Изготовление смет на капитальный ремонт()	2 000
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	6 616,2
Расходы компании (20%)()	289 234,73
Итого общезксплуатационные	489 722,27

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Красноармейский 67

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 5 798,2 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	80 529,21	Долг на 01.01.2013	-48 713,55
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	650 780,54	Начислено	-659 593,57
Дополнительный доход (использование общего имущества)	57 084	Поступило 98,66%	650 780,54
Исходящий баланс на 31.12.2013	-10 223,7	Долг на 31.12.2013	-57 526,58

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

материалы()	1 533,25
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	1 244,77
Ремонт стояка ХВС()	889,98
Монтаж отопительной системы(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	70 560
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	102 904,92
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	89 905,96
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	13 594,11
ремонт эл/оборудования ()	780
замок подвал()	378

установка прожектора()	3 178
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	284 968,99
Ремонт конструктивных элементов зданий	
Оценка лифтов(Ремонт конструктивных элементов зданий)	32 381,88
Ремонт входной металл.двери()	450
строительно монтажные работы подсобного помещения()	24 810
установка мусорных клапанов()	1 803
ремонт порогов лифта()	760
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	60 204,88
Содержание и благоустройство придомовой территории	
капитально-восстановительный ремонт лифтов()	66 410
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 912,26
Клапан мусоросборочный(Содержание и благоустройство придомовой территории)	16 200
доставка и развозка соли()	506,58
уборка снега с кровли здания ()	4 500
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	750
Уборка придомовой территории()	70 518,48
Уборка мусорокамер()	25 957,08
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 235,86
установка мусорных клапанов()	4 521
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	5 500,96
Очистка от наледи дворовых территории(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 750,69
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 240,24
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	3 178,1
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	209 181,25
Общезксплуатационные	
Договор аренды(общезксплуатационные)	16 124,56
Налоги(общезксплуатационные)	9 648,49
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	24 112,13
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	38 895,06
Охрана труда (0,5%)()	3 241,25
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	9 306,77
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 867,05
Расходы компании (20%)()	141 067,02
Итого общезксплуатационные	244 262,33

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Красноармейский 69

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 856 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-33 649,69	Долг на 01.01.2013	-44 176,58
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	419 310,23	Начислено	-438 771,87
Дополнительный доход (использование общего имущества)	27 759,84	Поступило 95,56%	419 310,23
Исходящий баланс на 31.12.2013	-30 844,88	Долг на 31.12.2013	-63 638,22

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	837,6
ремонт отопления в подвале()	364
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	68 435,24
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	59 790,52
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	9 147,44
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	138 574,8

Ремонт конструктивных элементов зданий

демонтаж дверного блока()	650
ремонт перил()	620
лампа()	300
ремонт кровли ()	2 910,2
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	4 480,2

Содержание и благоустройство придомовой территории

ремонт мусоропроводов()	13 810
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 936,75
Клапан мусоросборочный(Содержание и благоустройство придомовой территории)	16 200
доставка и развозка соли()	506,58
уборка снега с кровли здания ()	4 500
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	750
Уборка придомовой территории()	70 518,48
Уборка мусорокамер()	17 304,72
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 151,95
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 658,33
ремонт мусоропроводов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	10 560
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	141 896,81

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	10 723,42
Налоги(общезксплуатационные)	6 416,57
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	16 035,39
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	25 323,79
Охрана труда (0,5%)()	2 110,31
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	6 189,26
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	2 550,12
Расходы компании (20%)()	89 964,59
Итого общезксплуатационные	159 313,45

МУК "УК"Центральная" Центрального района**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ****Адрес: Красноармейский 71****Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 5 764,3 кв.м.**

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	6 896,72	Долг на 01.01.2013	-34 580,14
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	539 989,68	Начислено	-553 226,55
Дополнительный доход (использование общего имущества)	52 792,8	Поступило 97,61%	539 989,68
Исходящий баланс на 31.12.2013	-18 579,82	Долг на 31.12.2013	-47 817,01

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

ремонт ливневой канализации()	1 213
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	1 268,03
ремонт отопления в подвале()	160
Ремонт металл.двери мусорокамер()	460
ремонт стояка отопления()	510
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	102 303,24
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	89 380,28
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	13 848,17
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	209 142,72

Ремонт конструктивных элементов зданий

ремонт люка()	690
ремонт мусоропроводов(Ремонт конструктивных элементов зданий)	2 500

Изготовление,установка деревянной рамы()	1 950
ремонт кровли ()	26 258,66
ремонт швов()	9 120

Итого ремонт конструктивных элементов зданий 40 518,66

Содержание и благоустройство придомовой территории

ремонт мусоропроводов()	15 610
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 895,23
Клапан мусоросборочный(Содержание и благоустройство придомовой территории)	14 400
доставка и развозка соли()	506,58
уборка снега с кровли здания ()	4 500
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	750
Уборка придомовой территории()	77 159,76
Уборка мусорокамер()	25 957,08
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 216,94
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	5 468,8
Очистка от наледи дворовых территории(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 728,76

Итого содержание и благоустройство придомовой территории 154 193,15

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	16 030,3
Налоги(общезксплуатационные)	9 592,08
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	23 971,16
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	32 502,47
Охрана труда (0,5%)()	2 708,54
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	9 252,32
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 447,54
Расходы компании (20%)()	118 900,08

Итого общезксплуатационные 214 404,49

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Красноармейский 76

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 261 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	52 361,59	Долг на 01.01.2013	-23 222,37
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	127 155,57		
Дополнительный доход (использование общего имущества)	65 705,04	Начислено	-141 787,32

		Поступило 89,68%	127 155,57
Исходящий баланс на 31.12.2013	58 139,04	Долг на 31.12.2013	-37 854,12

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	372,27
ремонт водосточной трубы()	2 800
Замена кранов ХГВС()	223
Ремонт примыканий вентиляционных шахт()	1 100
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Ревизия элеваторных узлов()	132
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	22 379,88
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	19 552,88
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	4 065,53
ремонт водоснабжения()	431

Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования 52 236,56

Ремонт конструктивных элементов зданий

Остекление рам()	240
ремонт крыльца()	10 345,52
Латочный ремонт кровли()	3 600
Ремонт примыканий вентиляционных шахт()	368,99
изготовление ключей()	50
лампа()	175
ремонт кровли ()	2 020

Итого ремонт конструктивных элементов зданий 16 799,51

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	1 650
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	633,36
доставка и развозка соли()	386,92
Погрузка и вывоз снега с территории домов (трактор,машина)(Содержание и благоустройство придомовой террит	1 080,03
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос	1 198,69
уборка снега с кровли здания ()	9 500
Очистка периметра шатровой кровли от снега и наледи()	3 900
Уборка придомовой территории()	36 746,3
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	703,74
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 196,36
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	300

Итого содержание и благоустройство придомовой территории 57 295,4

Общезксплуатационные

Договор аренды(общеексплуатационные)	3 506,84
Налоги(общеексплуатационные)	2 098,37
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеексплуатационные)	5 243,94
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	7 682,55
Охрана труда (0,5%)()	640,23
Услуги связи и интернет(общеексплуатационные)	2 024
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	806,33
Расходы компании (20%)()	38 749,43
Итого общеэксплуатационные	60 751,69

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Красноармейский 78

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 191,5 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	9 831,08	Долг на 01.01.2013	-8 900,8
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	119 401,96	Начислено	-118 481,96
Дополнительный доход (использование общего имущества)	22 745,4	Поступило 100,78%	119 401,96
Исходящий баланс на 31.12.2013	3 139,68	Долг на 31.12.2013	-7 980,8

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	349
ремонт водосточной трубы()	2 800
ремонт отопления в подвале()	3 840
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Ревизия элеваторных узлов()	132
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	21 146,48
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	18 475,2
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	3 811,44
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	51 734,12

Ремонт конструктивных элементов зданий

ремонт водосточной трубы()	1 600
Латочный ремонт кровли()	2 800
ремонт кровли ()	1 160,2
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	5 560,2

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	1 650
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	598,45
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос	1 132,61
уборка снега с кровли здания ()	9 500
Очистка периметра шатровой кровли от снега и наледи()	3 900
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	7 650
Уборка придомовой территории()	16 257
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	664,95
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 130,42
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	300
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	42 783,43

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	3 313,5
Налоги(общезксплуатационные)	1 982,71
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	4 954,92
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	7 182,84
Охрана труда (0,5%)()	598,58
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	1 912,46
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	324,06
Расходы компании (20%)()	28 491,94
Итого общезксплуатационные	48 761,01

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Красноармейский 80

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 766,7 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-33 605,93	Долг на 01.01.2013	-16 163,2
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	273 161,23	Начислено	-282 831,92
Дополнительный доход (использование общего имущества)		Поступило 96,58%	273 161,23
Исходящий баланс на 31.12.2013	-53 958,8	Долг на 31.12.2013	-25 833,89

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	756,17
Монтаж дренажной системы элеваторного узла()	1 429
ремонт отопления в подвале()	1 518
Ремонт металл.ограждения()	925
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Ревизия элеваторных узлов()	132
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	45 622,32
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	39 859,32
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	8 258,11
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	99 679,92
Ремонт конструктивных элементов зданий	
ремонт козырьков()	220
ремонт входы в подвал()	8 731,56
замена кровли входы в подвалы()	6 747,91
ремонт кровли ()	16 545,69
Очистка подвала()	482,1
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	32 727,26
Содержание и благоустройство придомовой территории	
Очистка мягкой кровли от снега()	6 550
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 891,9
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	3 661,25
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	4 305
Уборка придомовой территории()	22 806
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 102,12
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 573,6
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 604,4
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	4 145,09
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	50 639,36
Общезексплуатационные	
Договор аренды(общезексплуатационные)	9 908,12
Налоги(общезексплуатационные)	6 267,97
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезексплуатационные)	15 664,03
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	16 773,99
Охрана труда (0,5%)()	1 397,84
Услуги связи и интернет(общезексплуатационные)	4 126,1
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	416,2
Расходы компании (20%)()	55 913,31
Итого общезексплуатационные	110 467,56

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Красноармейский 82

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 419,5 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-24 112,34	Долг на 01.01.2013	-33 486,04
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	337 367,95	Начислено	-361 062,26
Дополнительный доход (использование общего имущества)	11 941,08	Поступило 93,44%	337 367,95
Исходящий баланс на 31.12.2013	-32 755,85	Долг на 31.12.2013	-57 180,35

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	814,33
ремонт канализации()	302,85
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	58 803,56
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	51 375,52
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	8 893,31
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	121 369,57

Ремонт конструктивных элементов зданий

Ремонт подъезда()	16 456
ремонт козырьков()	1 690,01
Ремонт подъезда(Ремонт конструктивных элементов зданий)	18 233
ремонт металлической части козырька входа в подъезд()	420
установка почтовых ящиков()	668,32
ремонт кровли ()	14 375,89
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	51 843,22

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	5 200
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 717,51
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	1 277,3
Уборка придомовой территории()	42 554,58
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 908,35
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 244,2
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	55 901,94

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	9 459,16
Налоги(общезксплуатационные)	5 690,21
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	14 220,18
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	20 100,14
Охрана труда (0,5%)()	1 675,02
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	5 318,17
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	2 986,22
Расходы компании (20%)()	69 388,71
Итого общезксплуатационные	128 837,81

МУК "УК"Центральная" Центрального района**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ****Адрес: Ленина 27****Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 403,9 кв.м.**

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-804,26	Долг на 01.01.2013	-18 480,22
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	128 814,98	Начислено	-134 114,5
Дополнительный доход (использование общего имущества)	31 398,24	Поступило 96,05%	128 814,98
Исходящий баланс на 31.12.2013	-14 839,72	Долг на 31.12.2013	-23 779,74

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

освещение мест общего пользования()	675
ремонт ХГВС()	240
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	430,43
ремонт отопления в подвале()	127
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт кранов ХГВС()	1 727
Отогрев,прочистка фановых труб системы канализации на крыше()	240
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	28 600,52
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	24 987,68
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	4 700,73
ремонт водоснабжения()	476
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	63 384,36

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	705,14
Очистка кровли и козырьков балконов от снега()	11 120
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	16 255
Уборка придомовой территории()	23 730,06
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	783,49
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 331,93
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	53 925,62

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	4 002,58
Налоги(общезксплуатационные)	2 336,16
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	5 838,19
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	7 796,75
Охрана труда (0,5%)()	649,73
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	2 586,65
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 459,91
Расходы компании (20%)()	32 268,73
Итого общезксплуатационные	56 938,7

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Ленина 27а

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 522,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	47 417,76	Долг на 01.01.2013	-35 676,41
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	283 516,94	Начислено	-283 491,48
Дополнительный доход (использование общего имущества)	9 084	Поступило 100,01%	283 516,94
Исходящий баланс на 31.12.2013	12 197,1	Долг на 31.12.2013	-35 650,95

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

освещение мест общего пользования()	320
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	744,53
ремонт отопления в подвале()	568
ремонт канализации()	116
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180

Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	44 770,44
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	39 115
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	8 131,03
ремонт эл/оборудования ()	1 052
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	95 997
Ремонт конструктивных элементов зданий	
Латочный ремонт кровли()	7 394,97
Остекление рамы в подъезде №3,ремонт люка выхода на крышу в подъезде №4()	715
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	8 109,97
Содержание и благоустройство придомовой территории	
Очистка мягкой кровли от снега()	2 550
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 267,03
завоз земли на территорию()	2 141,66
Очистка кровли и козырьков балконов от снега()	7 060
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	57 455
Уборка придомовой территории()	44 062,74
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 407,81
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 393,28
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	539,59
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	300,5
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	119 177,61
Общексплуатационные	
Договор аренды(общексплуатационные)	7 015,26
Налоги(общексплуатационные)	4 197,73
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общексплуатационные)	10 490,37
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	17 211,16
Охрана труда (0,5%)()	1 434,28
Услуги связи и интернет(общексплуатационные)	4 049,1
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	951,77
Расходы компании (20%)()	59 187,35
Итого общексплуатационные	104 537,02

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Ленина 45

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 300,2 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	85 812,28	Долг на 01.01.2013	-23 972,08
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	227 994,77	Начислено	-241 769,01
Дополнительный доход (использование общего имущества)	172 923,48	Поступило 94,3%	227 994,77
Исходящий баланс на 31.12.2013	141 237,61	Долг на 31.12.2013	-37 746,32

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	476,97
ремонт водосточной трубы()	300
ремонт отопления в подвале()	464
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт элеваторного узла()	8 788
Изготовление,установка и окраска регистра отопления()	1 240
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	44 970,96
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	39 290,24
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	5 208,99
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	101 919,16

Ремонт конструктивных элементов зданий

демонтаж металл.шатровой кровли()	1 380
Латочный ремонт кровли()	4 200
Латочный ремонт вентиляционной шахты()	550
освещение у подъездов()	249
утепление двери()	350
установка почтовых ящиков()	490
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	7 219

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 657,59
Погрузка и вывоз снега с территории домов (трактор,машина)(Содержание и благоустройство придомовой террит	2 170,25
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомо	10 262,85
уборка снега с кровли здания ()	36 500
Очистка периметра шатровой кровли от снега и наледи()	4 900
Очистка карнизов балконов от снега,наледи и сосулек с автовышки()	960
Уборка придомовой территории()	31 644,84
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 841,77
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 131,02
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	4 420,96
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	97 489,28

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	8 814,52
Налоги(общезксплуатационные)	5 491,69
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	13 724,06
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	13 154,92
Охрана труда (0,5%)()	1 096,23
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	4 067,14
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	500
Расходы компании (20%)()	78 434,32
зарплата домкома()	13 582,6
Итого общезксплуатационные	138 865,48

МУК "УК"Центральная" Центрального района**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ****Адрес: Ленина 45а****Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 737,3 кв.м.**

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-638,99	Долг на 01.01.2013	-15 667,75
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	222 479,9	Начислено	-228 196,8
Дополнительный доход (использование общего имущества)	46 143,84	Поступило 97,49%	222 479,9
Исходящий баланс на 31.12.2013	-21 966,59	Долг на 31.12.2013	-21 384,65

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	488,6
ремонт отопления в подвале()	672
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт ГВС()	488
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	42 181,04
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	36 852,76
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	5 336
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	87 198,4

Ремонт конструктивных элементов зданий

Латочный ремонт кровли()	8 520
Ремонт ступеней лестничных маршей под.()	2 100

ремонт карнизной части кровли()	650
освещение мест общего пользования()	1 470
Изготовление,установка и окраска металлической решетки()	1 850

Итого ремонт конструктивных элементов зданий 14 590

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 374,86
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос	3 434,71
Демонтаж и вывоз МАФ()	320
Очистка кровли и козырьков балконов от снега()	500
Очистка наносного торца шатровой кровли от снега()	8 000
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	19 855
Уборка придомовой территории()	55 472,4
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 527,63
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 596,98
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	550

Итого содержание и благоустройство придомовой территории 93 631,58

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	7 441,4
Налоги(общезксплуатационные)	4 555
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	11 383,21
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	13 156,53
Охрана труда (0,5%)()	1 096,38
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	3 814,91
Расходы компании (20%)()	53 083,93

Итого общезксплуатационные 94 531,36

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Ленина 47а

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 368,3 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	39 205,08	Долг на 01.01.2013	-24 799,59
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	368 017,66	Начислено	-378 715,57
Дополнительный доход (использование общего имущества)	16 884	Поступило 97,18%	368 017,66

Исходящий баланс на 31.12.2013 **43 596,62** Долг на 31.12.2013 -35 497,5

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	814,33
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
услуга по прочистке системы канализации()	4 320
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	59 779,72
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	52 228,36
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	8 893,31
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	127 215,72

Ремонт конструктивных элементов зданий

Утепление подвальных окон()	1 400
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	1 400

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 691,8
Распиловка и вывоз упавших веток()	900
Ремонт металлич.ограждения()	950
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс санитарная обрезка дерева())	3 201,83
Очистка наносного торца шатровой кровли от снега()	2 850
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	8 000
Уборка придомовой территории()	18 200
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	73 966,73
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 879,78
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 195,63
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	1 350,32
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	1 335,58

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	9 367,14
Налоги(общезксплуатационные)	5 605,02
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	14 007,26
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	21 667,25
Охрана труда (0,5%)()	1 805,59
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	5 406,5
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	912,93
Расходы компании (20%)()	75 601,04
Итого общезксплуатационные	134 372,73

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Ленина 53

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 5 071,9 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	58 344,04	Долг на 01.01.2013	-33 271,99
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	443 876,47	Начислено	-460 602,31
Дополнительный доход (использование общего имущества)	120 875,04	Поступило 96,37%	443 876,47
Исходящий баланс на 31.12.2013	39 501,02	Долг на 31.12.2013	-49 997,83

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Установка светильника на фасаде дома(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	2 300
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	791,07
Опресовка внутренних систем отопления)	1 180
очистка системы вентиляции()	6 000
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	72 795,84
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	63 600,32
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	8 639,25
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	155 306,48

Ремонт конструктивных элементов зданий

Латочный ремонт кровли()	12 870
установка почтовых ящиков()	1 230
ремонт кровли ()	3 000
изготовление,окраска и установка металлического ограждения()	630
Очистка подвала()	6 010
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	23 740

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	2 000
очистка тротуара от снега после очистки кровли()	800
Распиловка и вывоз упавшего дерева()	1 400
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 547,46
завоз земли на территорию()	2 141,66
Погрузка и вывоз снега с территории домов (трактор,машина)(Содержание и благоустройство придомовой террит	3 513,05
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос	12 716,98
Транспортные услуги по вывозу снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	22 500

Погрузка и вывоз снега с территории домов (трактор,машина)()	11 400
уборка снега с кровли здания ()	39 500
Свал.распиловка и вывоз частей ствола аварийного дерева()	4 800
Очистка периметра шатровой кровли от снега и наледи()	5 600
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	13 350
Уборка придомовой территории()	82 884,72
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 830,52
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	4 811,9
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	300

Итого содержание и благоустройство придомовой территории 213 096,29

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	13 644,88
Налоги(общезксплуатационные)	8 439,89
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	21 091,77
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	26 607,51
Охрана труда (0,5%)()	2 217,31
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	6 583,72
Расходы компании (20%)()	112 866,68

Итого общезксплуатационные 191 451,76

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: М.Прудской 46

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 092,4 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-80 227,63	Долг на 01.01.2013	-33 323,34
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	116 797,01	Начислено	-122 840,03
Дополнительный доход (использование общего имущества)	3 084	Поступило 95,08%	116 797,01
Исходящий баланс на 31.12.2013	-148 679,89	Долг на 31.12.2013	-39 366,36

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	418,8
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	19 387,64
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	16 938,6

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	4 573,72
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	42 498,76
Ремонт конструктивных элементов зданий	
Латочный ремонт кровли()	20 504,9
ремонт кровли ()	30 305,99
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	50 810,89
Содержание и благоустройство придомовой территории	
Очистка мягкой кровли от снега()	1 080
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	548,68
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомо	1 038,41
Очистка мягкой кровли от снега и наледи над квартирами()	4 940
Уборка придомовой территории()	41 829,6
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	609,65
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 036,4
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	51 082,74
Общезксплуатационные	
Договор аренды(общезксплуатационные)	3 037,92
Налоги(общезксплуатационные)	1 817,81
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	4 542,81
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	7 054,96
Охрана труда (0,5%)()	587,9
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	1 753,4
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 012,72
Расходы компании (20%)()	24 133,36
Итого общезксплуатационные	43 940,88

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Никитина 74

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 523,2 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-112 538,48	Долг на 01.01.2013	-35 469,29
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	279 234,47	Начислено	-283 709,04
Дополнительный доход (использование общего имущества)	81 922,68	Поступило 98,42%	279 234,47

Исходящий баланс на 31.12.2013	-31 004,6	Долг на 31.12.2013	-39 943,86
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования			
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)			744,53
Опресовка внутренних систем отопления()			1 180
услуга по прочистке системы канализации(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			2 160
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			44 781,04
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			39 124,28
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			8 131,03
ремонт эл/оборудования ()			178
	Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования		96 298,88
Ремонт конструктивных элементов зданий			
шарнир ()			330
	Итого ремонт конструктивных элементов зданий		330
Содержание и благоустройство придомовой территории			
ремонт контейнера()			1 588,64
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 267,33
Вывоз мусора с контейнерной площадки()			1 450,81
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс контейнер())			2 398,5
уборка снега с кровли здания ()			4 280
Очистка наносного торца шатровой кровли от снега()			3 000
Уборка придомовой территории()			4 600
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)			36 954,29
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 408,15
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)			2 393,85
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 079,44
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()			5 218,32
	Итого содержание и благоустройство придомовой территории		65 639,33
Общеземельные			
Договор аренды(общеземельные)			7 016,94
Налоги(общеземельные)			4 198,73
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеземельные)			10 492,86
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()			16 728,75
Охрана труда (0,5%)()			1 394,06
Услуги связи и интернет(общеземельные)			4 049,98
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()			1 326,73
Расходы компании (20%)()			72 147,01
	Итого общеземельные		117 355,06

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Папанинцев 76

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 860,2 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-50 587,37	Долг на 01.01.2013	-7 538,6
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	78 646,95	Начислено	-82 629,26
Дополнительный доход (использование общего имущества)		Поступило 95,18%	78 646,95
Исходящий баланс на 31.12.2013	-81 314,58	Долг на 31.12.2013	-11 520,91

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	151,23
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	15 266,6
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	13 338,12
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	1 651,61
ремонт водоснабжения()	482
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	32 069,56

Ремонт конструктивных элементов зданий

ремонт кровли ()	8 800
Изготовление,установка и окраска металлической решетки()	1 750
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	10 550

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	3 600
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	432,05
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос)	817,68
Очистка периметра шатровой кровли от снега и наледи()	3 000
Уборка придомовой территории()	27 020,53
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	480,06
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	816,1
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	300
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	36 466,42

Общексплуатационные

Договор аренды(общееэксплуатационные)	2 392,16
Налоги(общеексплуатационные)	1 431,41
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеексплуатационные)	3 577,19
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	4 736,01
Охрана труда (0,5%)()	394,66
Услуги связи и интернет(общеексплуатационные)	1 380,72
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	589,26
Расходы компании (20%)()	15 786,77
Итого общеэксплуатационные	30 288,18

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Папанинцев 109

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 146,2 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-86 882,06	Долг на 01.01.2013	-21 037,25
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	111 448,59	Начислено	-109 958,62
Дополнительный доход (использование общего имущества)	21 530,4	Поступило 101,36%	111 448,59
Исходящий баланс на 31.12.2013	-101 696,67	Долг на 31.12.2013	-19 547,28

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	337,37
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	20 342,48
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	17 772,76
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	3 684,39
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	43 317

Ремонт конструктивных элементов зданий

Латочный ремонт кровли()	7 700
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	7 700

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	575,7
Вывоз мусора с контейнерной площадки()	4 905,36

Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	1 581,77
Очистка кровли и козырьков балконов от снега()	3 880
Очистка периметра шатровой кровли от снега и наледи()	14 045
Уборка придомовой территории()	21 329,72
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	639,67
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 087,44
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	2 372,85
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	50 417,51

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	3 187,52
Налоги(общезксплуатационные)	1 907,33
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	4 766,54
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	6 524,09
Охрана труда (0,5%)()	543,66
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	1 839,75
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 537,13
Расходы компании (20%)()	26 053,07
Итого общезксплуатационные	46 359,09

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Папанинцев 121а

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 7 747,3 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	111 232,21	Долг на 01.01.2013	-75 307,27
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	849 149,53	Начислено	-880 766,41
Дополнительный доход (использование общего имущества)	35 260,32	Поступило 96,41%	849 149,53
Исходящий баланс на 31.12.2013	-68 291,52	Долг на 31.12.2013	-106 924,15

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

замена крана на стояке ГВС()	7 594
ремонт ливневой канализации()	156
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	1 651,94
Изготовление и установка регистров отопления в под.()	1 450
ремонт отопления в подвале()	708

ремонт канализации()	343
врезка ХГВС для уборки подъездов()	796
прочистка ливневой канализации()	1 600
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	137 497
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	120 128,36
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	18 040,82
ремонт освещения()	138
ремонт водоснабжения()	12 263
ремонт водоснабжения()	475

Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования 302 841,12

Ремонт конструктивных элементов зданий

Ремонт металл.двери мусорокамер()	1 330
ремонт кровли балконов()	7 800
ремонт кровли ()	234 504,38
ремонт подъезда()	485
Окраска МАФ()	600

Итого ремонт конструктивных элементов зданий 244 719,38

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 891,23
контейнер()	5 839,99
Очистка мягкой кровли от снега и наледи над квартирами()	11 200
Уборка придомовой территории()	130 722,53
Уборка мусорокамер()	34 609,44
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	4 323,61
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	7 350,14
Очистка от наледи дворовых территории(Содержание и благоустройство придомовой территории)	5 011,5

Итого содержание и благоустройство придомовой территории 202 948,44

Общеземлеугодные

Договор аренды(общеземлеугодные)	21 544,98
Налоги(общеземлеугодные)	12 891,88
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеземлеугодные)	32 217,57
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	50 556,79
Охрана труда (0,5%)()	4 213,07
Услуги связи и интернет(общеземлеугодные)	12 435,28
Изготовление смет на капитальный ремонт()	2 000
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 990,41
Расходы компании (20%)()	175 574,66

Итого общеземлеугодные 313 424,64

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Песчаная 74

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 121,8 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-128 765,75	Долг на 01.01.2013	-50 005,17
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	331 783,86	Начислено	-344 057,74
Дополнительный доход (использование общего имущества)	20 824,68	Поступило 96,43%	331 783,86
Исходящий баланс на 31.12.2013	-215 635,95	Долг на 31.12.2013	-62 279,05

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

освещение мест общего пользования()	104,5
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	907,4
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	55 404,84
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	48 406,12
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	9 909,72
ремонт эл/оборудования ()	2 160,5
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	118 073,08

Ремонт конструктивных элементов зданий

Остекление рам()	360
Установка адресных табличек на фасаде()	180
ремонт козырьков()	590
установка металл.двери()	1 250
ремонт кровли ()	12 344,66
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	1 442,4
установка и окраска металл.двери()	300
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	16 467,06

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	4 200
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 567,99
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	2 967,52
Очистка мягкой кровли от снега и наледи над квартирами()	4 900
Свал.распилка и вывоз частей ствола аварийного дерева()	5 370

Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	40 000
Уборка придомовой территории()	112 135,08
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 742,21
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 961,76
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 251,51
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	177 096,07

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	8 681,6
Налоги(общезксплуатационные)	5 194,83
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	12 982,18
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	20 309,45
Охрана труда (0,5%)()	1 692,44
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	5 010,83
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	2 108,1
Расходы компании (20%)()	71 863,1
Итого общезксплуатационные	127 842,53

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Песчаная 76

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 554,1 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-43 552,44	Долг на 01.01.2013	-17 960,36
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	279 036,18	Начислено	-252 243,51
Дополнительный доход (использование общего имущества)	25 899,12	Поступило 110,62%	279 036,18
Исходящий баланс на 31.12.2013	-8 160,77	Долг на 31.12.2013	8 832,31

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

поверка приборов учета тепловой энергии()	1 508,9
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	465,33
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	45 329,52
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	39 603,44
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	5 081,87
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	93 169,06

Ремонт конструктивных элементов зданий

Остекление рам()	270
ремонт и окраска решетки подвального окна()	580
Ремонт деревянной части перил()	590
ремонт кровли ()	1 802
Очистка подвала()	6 010
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	9 252

Содержание и благоустройство придомовой территории

Вывоз мусора из подъездов()	5 000
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 282,85
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	2 427,88
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	260
Очистка периметра шатровой кровли от снега и наледи()	4 800
Уборка придомовой территории()	40 387,2
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 425,39
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 423,17
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	955,18
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	2 211,08
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	61 172,75

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	7 102,9
Налоги(общезксплуатационные)	4 250,15
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	10 621,36
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	16 812,47
Охрана труда (0,5%)()	1 401,03
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	4 099,59
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	440,96
Расходы компании (20%)()	61 221,36
Итого общезксплуатационные	105 949,82

МУК "УК"Центральная" Центрального района**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ****Адрес: Песчаная 108****Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 716,8 кв.м.**

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	73 478,86	Долг на 01.01.2013	-47 012,12

Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	287 064,84	Начислено	-305 535,92
Дополнительный доход (использование общего имущества)	70 960,44	Поступило 93,95%	287 064,84
Исходящий баланс на 31.12.2013	76 840,63	Долг на 31.12.2013	-65 483,2

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	744,53
ремонт отопления в подвале()	476,24
ремонт канализации()	2 189
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт элеваторного узла()	2 764
услуга по прочистке системы канализации()	1 600
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	48 217,08
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	42 126,24
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	8 131,03
ремонт кровли ()	3 931,67
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	111 359,79

Ремонт конструктивных элементов зданий

ремонт крыльца()	2 919,97
Латочный ремонт кровли()	2 400
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	5 319,97

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	5 900
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 364,57
доставка и развозка соли()	386,92
Ремонт МАФ()	1 150
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	3 749,19
уборка снега с кровли здания ()	2 350
Очистка мягкой кровли от снега и наледи над квартирами()	6 400
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	7 220
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	7 105
Уборка придомовой территории()	73 016,16
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 516,19
ворошение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 704,52
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 577,53
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	300
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	114 740,08

Общезксплуатационные

Договор аренды(общееэксплуатационные)	7 555,32
Налоги(общеексплуатационные)	4 520,89
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеексплуатационные)	11 297,96
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	17 706,98
Охрана труда (0,5%)()	1 475,58
Услуги связи и интернет(общеексплуатационные)	4 360,73
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	3 110,95
Расходы компании (20%)()	73 215,26
Итого общееэксплуатационные	123 243,67

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Пролетарская 188

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 308,8 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-4 209,56	Долг на 01.01.2013	-70 320,03
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	350 230,38	Начислено	-371 989,43
Дополнительный доход (использование общего имущества)	6 000	Поступило 94,15%	350 230,38
Исходящий баланс на 31.12.2013	-89 932,91	Долг на 31.12.2013	-92 079,08

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

освещение мест общего пользования()	513,92
поверка приборов учета тепловой энергии()	1 588
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	802,7
Очистка водосточных желобов()	1 920
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	58 723,68
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	51 305,68
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	8 766,3
ремонт водоснабжения()	1 539
ремонт примыкания вентиляционной шахты на крыше()	650
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	126 989,28

Ремонт конструктивных элементов зданий

лампа()	457,65
---------	--------

Итого ремонт конструктивных элементов зданий		457,65
Содержание и благоустройство придомовой территории		
Распиловка и вывоз упавшего дерева()		4 200
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)		1 661,91
завоз песка на территорию дома()		833,33
Погрузка и вывоз снега с территории домов (трактор,машина)(Содержание и благоустройство придомовой террит		2 833,95
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс		3 145,29
Очистка наносного торца шатровой кровли от снега()		4 900
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()		34 055
Уборка придомовой территории()		44 714,4
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)		1 846,57
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)		3 139,18
Итого содержание и благоустройство придомовой территории		101 329,63
Общезксплуатационные		
Договор аренды(общезксплуатационные)		9 201,64
Налоги(общезксплуатационные)		5 506
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)		13 759,83
доплата слесару()		82 800
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()		20 985,32
Охрана труда (0,5%)()		1 748,79
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)		5 311,02
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()		2 713,47
Расходы компании (20%)()		71 151,1
Итого общезксплуатационные		213 177,17

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Социалистический 63

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 4 640,7 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	200 212,41	Долг на 01.01.2013	-33 396,75
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	534 005,1	Начислено	-546 010,08
Дополнительный доход (использование общего имущества)	69 731,52	Поступило 97,8%	534 005,1
Исходящий баланс на 31.12.2013	133 718,24	Долг на 31.12.2013	-45 401,73

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

ремонт ХГВС()	1 782
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	1 058,63
ремонт отопления в подвале()	194
ремонт отопления на чердаке()	947
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт водомерного узла()	1 009
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	82 361,92
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	71 957,96
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	11 561,29
Сдача на коммерческий учет ПУТЭ(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	2 250
ремонт канализации в подвале()	835,8
замена общедомового счетчика ХВС()	4 752
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	179 889,6

Ремонт конструктивных элементов зданий

Латочный ремонт кровли()	6 210
дверь металлическая с полимерным()	29 600
Изготовление и установка изделия из ПВХ()	70 100
замок подвал()	360
установка дверной пружины()	400
очистка ж/б кровли от мусора и грязи()	3 600
Изготовление и установка изделия из ПВХ(Ремонт конструктивных элементов зданий)	99 100
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	209 370

Содержание и благоустройство придомовой территории

ремонт контейнера()	3 177,28
ремонт мусоропроводов()	1 620
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 330,88
доставка и развозка соли()	506,58
контейнер()	10 119,99
Уборка придомовой территории()	43 660,2
Уборка мусорокамер()	8 652,36
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 589,88
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	4 402,8
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	77 059,97

Общексплуатационные

Договор аренды(общексплуатационные)	12 905,58
Налоги(общексплуатационные)	7 722,35
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общексплуатационные)	19 298,6

Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	32 171,05
Охрана труда (0,5%)()	2 680,91
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	7 448,87
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	500,66
Расходы компании (20%)()	121 183,2
Итого общезксплуатационные	203 911,22

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Социалистический 64

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 4 096,5 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	86 750,02	Долг на 01.01.2013	-23 135,29
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	287 053,27	Начислено	-291 996,99
Дополнительный доход (использование общего имущества)	213 027,12	Поступило 98,31%	287 053,27
Исходящий баланс на 31.12.2013	144 188,9	Долг на 31.12.2013	-28 079,01

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

прочистка фановой трубы()	340
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	767,8
ремонт отопления в подвале()	138
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт элеваторного узла()	9 070
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	46 087,28
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	40 265,52
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	8 385,16
ремонт эл/оборудования ()	2 052
лампа()	2 187,7
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	110 473,46

Ремонт конструктивных элементов зданий

Ремонт подъезда()	38 790,59
ремонт люка()	510
Очистка водосточных желобов()	2 400
лампа()	50
освещение мест общего пользования()	125

ремонт подъезда()	13 718,86
Очистка подвала()	3 005

Итого ремонт конструктивных элементов зданий 58 599,45

Содержание и благоустройство придомовой территории

Удаление сосулек ()	880
Ремонт подъезда()	21 569,41
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 057,55
доставка и развозка соли()	506,58
Погрузка и вывоз снега с территории домов (трактор,машина)(Содержание и благоустройство придомовой террит	2 224,21
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	3 994,69
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки(Содержание и благоустройство придомовой терри	17 220
уборка снега с кровли здания ()	10 000
Свал.распилровка и вывоз частей ствола аварийного дерева()	5 440
Уборка придомовой территории()	36 922
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 286,17
ворошение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 570,14
Вывоз мусора с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 886,5
Вынос мусора из подвала,погрузка и вывоз()	3 005
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	1 335,58
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	113 897,83

Общеземельные

Договор аренды(общеземельные)	10 681,34
Налоги(общеземельные)	6 816,78
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеземельные)	17 035,52
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	17 405,54
Охрана труда (0,5%)()	1 450,46
Услуги связи и интернет(общеземельные)	4 168,12
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 489,17
Расходы компании (20%)()	100 623,84
Итого общеземельные	159 670,77

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Социалистический 76а

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 994,7 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-9 570,48	Долг на 01.01.2013	-11 801,15

Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	186 406,08	Начислено	-190 196,72
Дополнительный доход (использование общего имущества)	27 084	Поступило 98,01%	186 406,08
Исходящий баланс на 31.12.2013	-36 863,01	Долг на 31.12.2013	-15 591,79

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

ремонт ХГВС()	440
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	558,4
ремонт водосточной трубы()	1 130
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
услуга по прочистке системы канализации(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	2 160
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	35 401,4
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	30 929,52
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	6 098,28
изоляция отопления()	9 630
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	87 527,6

Ремонт конструктивных элементов зданий

изготовление и установка люка()	1 100
Латочный ремонт кровли()	6 577,94
ремонт кровли ()	8 400
изготовление,окраска и установка металлического ограждения()	2 596
Изготовление,установка и окраска металлической решетки()	3 940
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	22 613,94

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 001,88
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомов	1 896,13
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	180
Очистка наносного торца шатровой кровли от снега()	3 800
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	2 400
Уборка придомовой территории()	37 502,4
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 113,2
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 892,44
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	372,99
очистка шатровой кровли от снега и наледи()	3 900
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	54 059,04

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	5 547,22
--------------------------------------	----------

Налоги(общеексплуатационные)	3 319,28
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеексплуатационные)	8 295,07
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	11 129,56
Охрана труда (0,5%)()	927,46
Услуги связи и интернет(общеексплуатационные)	3 201,77
Изготовление смет на капитальный ремонт()	1 000
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	646,36
Расходы компании (20%)()	42 515,31
Итого общеэксплуатационные	76 582,03

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Социалистический 766

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 2 512,7 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	-52 322,1	Долг на 01.01.2013	-38 290,35
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	273 239,01	Начислено	-282 554,13
Дополнительный доход (использование общего имущества)	10 884	Поступило 96,7%	273 239,01
Исходящий баланс на 31.12.2013	-102 234,52	Долг на 31.12.2013	-47 605,47

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

замена водосточной трубы()	2 950
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	744,53
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	44 594,72
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	38 961,52
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	8 131,03
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	96 561,8

Ремонт конструктивных элементов зданий

Остекление рам()	680
ремонт водосточной трубы()	240
Латочный ремонт кровли()	4 568,99
Очистка водосточных желобов()	1 950
Демонтаж деревянного трапа с крыши()	1 710
ремонт эл/оборудования ()	580

лампа()	500
ремонт кровли ()	2 915,1
Ремонт кирпичной кладки вентиляционной шахты()	450

Итого ремонт конструктивных элементов зданий 13 594,09

Содержание и благоустройство придомовой территории

Распиловка и вывоз упавшего дерева()	800
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 262,05
завоз песка на территорию дома()	833,33
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомс	2 388,51
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	240
Очистка наносного торца шатровой кровли от снега()	4 000
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	59 780
Уборка придомовой территории()	39 840,96
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 402,29
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 383,89
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 748,28
очистка шатровой кровли от снега и наледи()	2 000
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	2 971,74

Итого содержание и благоустройство придомовой территории 121 651,05

Общеземельные

Договор аренды(общеземельные)	6 987,76
Налоги(общеземельные)	4 181,26
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеземельные)	10 449,2
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	16 597,69
Охрана труда (0,5%)()	1 383,14
Услуги связи и интернет(общеземельные)	4 033,15
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 093,86
Расходы компании (20%)()	57 502,43

Итого общеземельные 102 228,49

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Социалистический 78

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 376 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	366 390,57	Долг на 01.01.2013	-57 357,69
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	314 458,11		

Дополнительный доход (использование общего имущества)	158 412	Начислено	-322 256,26
		Поступило 97,58%	314 458,11
Исходящий баланс на 31.12.2013	173 714,6	Долг на 31.12.2013	-65 155,84

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	721,27
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт стояка отопления()	150
Замена трубы ХГВС()	1 048,72
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	59 916,36
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	52 347,72
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	7 876,97
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	123 241,04

Ремонт конструктивных элементов зданий

окраска металл.дверей мусорокамер()	823,47
ремонт люка()	1 720
Латочный ремонт кровли()	1 200
Изготовление и установка металл.кровли приямками()	379,1
ремонт металлической части козырька входа в подъезд()	480
Услуги автовышки()	2 400
ремонт кровли ()	148 028,39
освещение мест общего пользования()	142
Очистка подвала()	14 123,5
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	169 296,46

Содержание и благоустройство придомовой территории

Очистка мягкой кровли от снега()	1 600
Удаление сосулек ()	1 900
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 695,66
доплата дворнику()	27 600
Установка МАФ на детской площадке()	2 450
Погрузка и вывоз снега с территории домов (трактор,машина)(Содержание и благоустройство придомовой террит	2 891,5
Вырубка поросли деревьев и кустарника()	6 010
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос	3 209,16
Очистка кровли и козырьков балконов от снега()	14 300
Комплекс работ по санитарной обрезке деревьев с автовышки()	64 455
Удаление снега и наледи карнизной части кровли и козырьков балконов()	2 050
Уборка придомовой территории()	78 576
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 884,08

ворошение снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	834,32
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 202,93
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 875,96
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	5 506,82
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	221 041,43

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	9 388,6
Налоги(общезксплуатационные)	5 617,83
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	14 039,28
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	18 808,59
Охрана труда (0,5%)()	1 567,38
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)	5 418,82
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	2 748,95
Расходы компании (20%)()	94 377,7
Итого общезксплуатационные	151 967,15

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Чкалова 21

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 403 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	121 868,01	Долг на 01.01.2013	-27 823,41
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	367 076,51	Начислено	-379 322,08
Дополнительный доход (использование общего имущества)	13 284	Поступило 96,77%	367 076,51
Исходящий баланс на 31.12.2013	187 216,28	Долг на 31.12.2013	-40 068,98

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	756,17
ремонт отопления в подвале()	1 988
ремонт канализации()	777
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	60 395,48
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	52 766,32
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	8 258,11
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	126 121,08

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 709,22
Установка МАФ на детской площадке()	1 150
Уборка придомовой территории()	42 626,88
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 899,14
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 228,55
санитарная обрезка клена()	980
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 364,24
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	52 958,03

Общеземельные

Договор аренды(общеземельные)	9 463,58
Налоги(общеземельные)	5 662,76
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеземельные)	14 151,56
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	21 730,31
Охрана труда (0,5%)()	1 810,86
Услуги связи и интернет(общеземельные)	5 462,16
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	2 560,68
Расходы компании (20%)()	75 091,22
Итого общеземельные	135 933,13

МУК "УК"Центральная" Центрального района**ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ****Адрес: Чкалова 30****Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 5 750,1 кв.м.**

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	210 925,62	Долг на 01.01.2013	-46 252,15
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	613 916,69	Начислено	-646 573,14
Дополнительный доход (использование общего имущества)	13 284	Поступило 94,95%	613 916,69
Исходящий баланс на 31.12.2013	226 398,61	Долг на 31.12.2013	-78 908,6

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

восстановление освещения в подвале()	179,5
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	1 384,37
Замена кранов ХГВС()	2 108

ремонт канализации()	208,3
замена задвижек на краны()	5 528
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт стояка отопления()	978
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	102 051,24
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	89 160,08
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	15 118,67
автомат эл/щитовая()	98,8
изоляция отопления()	6 896
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	224 890,96
Ремонт конструктивных элементов зданий	
Ремонт кирпичной кладки прямых слуховых окон()	950
Изготовление,окраска и установка МАФ()	2 800,24
изоляция отопления()	2 100
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	5 850,24
Содержание и благоустройство придомовой территории	
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 888,1
ограждения()	8 760
завоз земли на территорию()	1 496,91
доставка и развозка соли()	386,92
Ремонт МАФ()	247
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомо	976,32
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	1 200
Уборка придомовой территории()	124 508,04
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 209,01
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	5 455,33
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	6 128,37
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	921,11
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	156 177,11
Общеземлеугодные	
Договор аренды(общеземлеугодные)	15 990,86
Налоги(общеземлеугодные)	9 568,45
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеземлеугодные)	23 912,1
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)(36 985,28
Охрана труда (0,5%)(3 082,09
Услуги связи и интернет(общеземлеугодные)	9 229,55
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	100
Расходы компании (20%)(125 941,06
Итого общеземлеугодные	224 809,39

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Чкалова 32

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 5 789,2 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	94 466,22	Долг на 01.01.2013	-53 312,37
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	618 650,23	Начислено	-650 901,78
Дополнительный доход (использование общего имущества)	13 284	Поступило 95,05%	618 650,23
Исходящий баланс на 31.12.2013	110 939,27	Долг на 31.12.2013	-85 563,92

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	1 384,37
ремонт отопления в подвале()	118
замена преобразователя расхода ВЗЛЕТ()	6 050
ремонт ограждений лестничных маршей()	1 506,36
замена фильтра ХВС()	1 071
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
ремонт стояка отопления()	978
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	102 745,2
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	89 766,36
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	15 118,67
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	219 917,96

Ремонт конструктивных элементов зданий

Ремонт подъезда()	10 000
уголок ПВХ с установкой()	5 993
установка почтовых ящиков()	300
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	16 293

Содержание и благоустройство придомовой территории

вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	2 907,74
Распиловка и вывоз упавших веток()	460
Вывоз мусора с контейнерной площадки()	3 661,3
завоз земли на территорию()	2 141,66
доставка и развозка соли()	386,92

завоз песка на территорию дома()	833,33
Ремонт МАФ()	247
Очистка от снега дворовых территорий многоквартирных домов(трактор)(Содержание и благоустройство придомос	3 294,7
Очистка от снега козырьков входы в подъезды()	110
Уборка придомовой территории()	108 771
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 230,83
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	5 492,42
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)(Содержание и благоустройство придомовой территории)	6 170,06
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	12 896,27
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	150 603,23

Общеземельные

Договор аренды(общеземельные)	16 099,6
Налоги(общеземельные)	9 633,51
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общеземельные)	24 074,7
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	37 084,87
Охрана труда (0,5%)()	3 090,41
Услуги связи и интернет(общеземельные)	9 292,36
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	3 098,52
Расходы компании (20%)()	126 273,02
Итого общеземельные	228 646,99

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Чкалова 50

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 3 383 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013		Долг на 01.01.2013	
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	84 873,6	Начислено	-108 220,8
Дополнительный доход (использование общего имущества)		Поступило 78,43%	84 873,6
Исходящий баланс на 31.12.2013	-57 843,78	Долг на 31.12.2013	-23 347,2

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
восстановление освещения в подъезде()	12 020
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	19 750,64

Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	17 258,32
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	3 193
ремонт эл/оборудования ()	10 722
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	64 123,96
Ремонт конструктивных элементов зданий	
ремонт козырьков()	210
Ремонт окон()	650
Ремонт двери()	350
Изготовление,установка металл.кровли на козырьки()	1 586,7
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	2 796,7
Содержание и благоустройство придомовой территории	
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 699,18
доплата дворнику()	10 000
доставка и развозка соли()	893,5
Уборка придомовой территории()	14 996
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 887,98
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	3 209,57
Погрузка и вывоз мусора с территории домов (машина)()	921,11
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	33 607,34
Общезэксплуатационные	
Налоги(общезэксплуатационные)	5 629,48
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезэксплуатационные)	14 068,39
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()	5 092,41
Охрана труда (0,5%)()	424,38
Расходы компании (20%)()	16 974,72
Итого общезэксплуатационные	42 189,38

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Чкалова 68а

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 980,8 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013		Долг на 01.01.2013	
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	182 696,88	Начислено	-204 814,72
Дополнительный доход (использование общего имущества)	9 600		

		Поступило 89,2%	182 696,88
Исходящий баланс на 31.12.2013	-1 073,67	Долг на 31.12.2013	-22 117,84
Ремонт и обслуживание инженерного оборудования			
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)			407,17
Опресовка внутренних систем отопления()			1 180
Аварийная служба(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			35 154,72
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			30 713,96
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)			4 446,67
Сдача на коммерческий учет ПУТЭ()			950
		Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	72 852,52
Ремонт конструктивных элементов зданий			
Изготовление,установка и окраска металл.двери в подвал()			4 900
шарнир ()			150
		Итого ремонт конструктивных элементов зданий	5 050
Содержание и благоустройство придомовой территории			
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)			994,9
Уборка придомовой территории()			31 916,8
Уборка мусорокамер()			8 652,36
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 105,44
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)			1 879,26
		Итого содержание и благоустройство придомовой территории	44 548,76
Общезксплуатационные			
Договор аренды(общезксплуатационные)			5 508,54
Налоги(общезксплуатационные)			3 296,15
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)			8 237,26
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)()			11 044,05
Охрана труда (0,5%)()			920,34
Услуги связи и интернет(общезксплуатационные)			3 179,44
Расходы компании (20%)()			38 733,49
		Итого общезксплуатационные	70 919,27

МУК "УК"Центральная" Центрального района

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

Адрес: Чкалова 68б

Период: 2013 г. Оплачиваемая площадь: 1 930,3 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2013	1,77	Долг на 01.01.2013	-12 252,27
Сумма поступлений на содержание и текущий ремонт	223 120,74	Начислено	-231 636
Дополнительный доход (использование общего имущества)	26 400	Поступило 96,32%	223 120,74
Исходящий баланс на 31.12.2013	38 086,77	Долг на 31.12.2013	-20 767,53

Ремонт и обслуживание инженерного оборудования

Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт конструктивных элементов зданий)	418,8
Опресовка внутренних систем отопления()	1 180
Счетчик ХГВС(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	5 976
Текущее содержание сантехнического оборудования(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	29 930,92
Текущее содержание электрохозяйства(Ремонт и обслуживание инженерного оборудования)	4 573,72
Сдача на коммерческий учет ПУТЭ()	2 250
Итого ремонт и обслуживание инженерного оборудования	44 329,44

Ремонт конструктивных элементов зданий

Установка адресных табличек на фасаде()	200
Ремонт двери()	250
Ремонт парапета кровли,усиление металл.()	5 200
ремонт кровли ()	6 500
Итого ремонт конструктивных элементов зданий	12 150

Содержание и благоустройство придомовой территории

ремонт мусоропроводов()	1 190
вывоз снега(Содержание и благоустройство придомовой территории)	969,53
Уборка придомовой территории()	31 760,8
Уборка мусорокамер()	8 652,36
Покос газонов(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 077,26
Вывоз мусор с территории дома(Содержание и благоустройство придомовой территории)	1 831,35
ремонт карнизной части кровли()	3 000
Итого содержание и благоустройство придомовой территории	48 481,3

Общезксплуатационные

Договор аренды(общезксплуатационные)	5 368,1
Налоги(общезксплуатационные)	3 212,11
Затраты по взысканию задолженности за потребленные коммунальные услуги(общезксплуатационные)	8 027,26
Услуги ВЦ,ЕРКЦ,Банка,Система "Город"(6%)(())	13 448,88
Охрана труда (0,5%)(())	1 120,74

Услуги связи и интернет(общеексплуатационные)	3 098,37
Услуги по взысканию задолженности по кварплате и коммунальным услугам()	1 716,1
Расходы компании (20%)(50 109,54
зарплата домкома()	20 373,9
Итого общеэксплуатационные	106 475