

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг (работ) по управлению многоквартирным домом
Перечень услуг (работ)

1. Организация эксплуатации общего имущества многоквартирного дома.
2. Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому.
3. Заключение договоров на выполнение работ по текущему содержанию и текущему ремонту общего имущества, многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.
4. Заключение договоров на электроснабжение, газоснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, канализование, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО), обслуживание и содержание лифтов, обслуживание телевизионных антенн.
5. Начисление и сбор платы за коммунальные услуги, платы за текущее содержание, текущий и капитальный ремонты общего имущества многоквартирного дома.
6. Консультации граждан по юридическим и экономическим вопросам в сфере жилищного законодательства.
7. Учет собственников помещений, выдача справок.
8. Информирование граждан-собственников жилых помещений, об изменении тарифов на коммунальные услуги.
9. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта.

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	кол-во	СТОИМОСТЬ (руб.)
1	Смена гибкой подводки	1 шт.	70
2	Смена сифона с выпуском	1 шт.	70
3	Смена гофры сифона	1 шт.	30
4	Чистка фильтра грубой очистки	1 шт.	50
5	Установка отсекающих вентелей диаметром до 20 мм	1 вентель	150
6	Монтаж канализации диаметром до 50 мм	1 стык	60
7	Монтаж канализации диаметром до 110 мм	1 стык	120
8	Замена стояков диаметром до 32мм без дополнительных врезок	1 стояк	800
9	Врезка в стояк диаметром до 32 мм	1 шт.	400
	свыше двух врезок	1 шт.	350
10	Установка душевой кабины с подключением к системе водоснабжения и канализации	1 шт.	3000
11	Установка накопительного водонагревателя до 100л. С подключением к системе водоснабжения и проверки предохранительной системы	1 шт.	1500
12	Установка накопительного водонагревателя от 100л. С подключением к системе водоснабжения и проверки предохранительной системы	1 шт.	2500
13	Установка проточных водонагревателей с подключением к системе водоснабжения	1 шт.	450
14	Ревизия (настройка) бачка унитаза	1 шт.	150
15	Смена игольчатого (шарового) клапана бачка унитаза	1 шт.	100
16	Смена запорного клапана (колокол) слива бачка унитаза (компакт) со снятием и установкой бачка унитаза	1 шт.	400
17	Смена радиатора отопления (пластинчатый)	1 шт.	500
18	Смена радиатора отопления (чугунный) до 7 секций	1 шт.	700
19	Смена радиатора отопления (пластинчатый на чугунный) до 7 секций	1 шт.	800
20	Смена радиатора отопления (чугунный или пластинчатый на алюминиевый до 7 секций)	1 шт.	1200
21	Смена радиатора отопления более 7 секций (чугунный и алюминиевый) удорожание на каждую последующую секцию	1 секция	80
22	Нарезка резьбы диаметром до 20 мм	1 шт.	150
23	Нарезка резьбы диаметром от 20 мм	1 шт.	200
24	Установка перемычки на стояк отопления диаметром до 25 мм	1 шт.	600
25	Наращивание секций к радиаторам отопления без учета снятия радиатора	1 секция	300
26	Опрессовка радиатора отопления	1 шт.	300
27	Промывка радиатора отопления без учета снятия и установки	1 секция	50

28	Смена кухонного смесителя без снятия и установки мойки	1 шт.	350
29	Смена кухонного смесителя со снятием и установкой мойки	1 шт.	400
30	Смена смесителя в ванной комнате без смены эксцентриков	1 шт.	200
31	Смена смесителя в ванной комнате со сменой эксцентриков	1 шт.	350
32	Установка мойки с подключением к системе водоснабжения и канализации с установкой кронштейнов (тумба, тюльпан)	1 шт.	500
33	Смена унитаза и бачка с подключением и настройкой типа "компакт"	1 шт.	800
34	Смена унитаза без бачка	1 шт.	500
35	Смена бачка без унитаза	1 шт.	400
36	Смена полотенцесушителя на резьбовом соединении	1 шт.	350
37	Смена полотенцесушителя на сварочном соединении	1 шт.	750
38	Смена внутренней разводки водоснабжения без изменений (металлом)		2800
39	Смена внутренней разводки водоснабжения без изменений (металлопластиком)		2500
40	Смена внутренней разводки водоснабжения без изменений(полипропилен)		2200
41	Смена ванны чугунной	1 шт.	1000
42	Смена ванны стальной	1 шт.	600
43	Смена обвязки на ванну (не управляемая)	1 шт.	150
44	Смена обвязки на ванну (управляемая)	1 шт.	300
45	Установка ванны "джакузи" с подключением к системе водоснабжения и канализации	1 шт.	4700
46	Установка фильтра грубой очистки	1 шт.	150
47	Смена сгона диаметром до 20 мм	1 шт.	150
48	Подключение стиральной машины к системе водоснабжения и канализации	1 шт.	550
49	Ревизия смесителя	1 шт.	100
50	Прочистка внутриквартирной системы водоснабжения	1 шт.	600
51	Прочистка внутриквартирной системы канализации	1 м.	60
52	Прочистка унитаза	1 шт.	300
53	Прочистка сифона	1 шт.	50
54	Установка счетчиков учета расхода воды с установкой отсекающих вентиля и фильтра грубой очистки	1 шт.	1000
55	Частичная замена стояков без использования сварочного оборудования и без дополнительных работ	1 м/п	112-50

56	Отключение стояка холодного, горячего водоснабжения	1 стояк	100
	то-же более 4 часов (дополнительно)	1 ст./час	80
57	Отключение стояка отопления (в отопительный сезон- только в экстренных случаях)	1 стояк	250
	то-же более 4 часов (дополнительно)	1 ст./час	100
58	Услуга по покупке материалов и прочее	час.	150
59	Консультация слесаря (сварщика)		50
60	Автомобиль до 1,5 т.	1 час	200
	свыше 1,5 т.	1 час	300