

МУП "Управляющая компания "Центральная" Центрального района г.Барнаула

План работ на 2015 год

Адрес	Вид работ	Ориентир. срок исполнения	Плановые затраты тыс.руб
Анатолия 67	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май, сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры.	Постоянно	
	2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт	
	3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.	
	4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар	
	5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.	Постоянно	
	6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Iкварт	
	7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт	
	8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт	
	9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал	
	10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв	
	11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор	
	12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
	13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал	
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно		

<p>15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - проверка исправности слуховых окон и жалюзей; - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования; - проверка состояния продухов в цоколях зданий; - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов; - ремонт и укрепление входных дверей. 	<p>II-Шкварт</p>
<p>16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укрепление водосточных труб, колен, воронок; - снятие пружин на входных дверях в подъезды; 	<p>Шкварт</p>
<p>17. Санитарное содержание придомовых территорий:</p> <p>17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевывавшего снега:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посыпка территорий противогололедными материалами; - очистка урн от мусора; - уборка контейнерных площадок; <p>17.2. Уборка в теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. 	<p>Постоянно</p>
<p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p> <p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p> <p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей;</p>	<p>По договор</p>
<p>Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p> <p>1. Фундаменты. Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p> <p>2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p> <p>3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p> <p>4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>	<p>По необх.</p>

5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	
7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.	
8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	
9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	
11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	
12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	
13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	
14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.	
Дополнительные работы:	
1.Изоляция трубопроводов отопления в подвалах №№1,2,3,4	По договор
2.Ремонт коммунального освещения в под-дах №№1,2,3,4	По договор
3.Замена силовой эл/проводки от эл/щитовой до подъездных эл/щитков	По договор
4.Установка металлических дверей в тепловой и водомерный узлы (подвал№1), очистка подвала от мусора.	По договор

Адрес	Вид работ	Ориентир. срок исполнения	Плановые затраты тыс.руб
Анатолия 91	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май, сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры.	Постоянно	
	2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт	
	3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.	
	4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар	
	5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	Постоянно	
	- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
	- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.		
	6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Iкварт	
	7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт	
	8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт	
	9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I-II квар	
	10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв	
	11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор	
	12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
	13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квар	
	14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
	15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт	
	- утепление чердачных перекрытий;		
	- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;			
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;			

- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Кварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
19. Эксплуатация лифтового оборудования:	Постоянно	
- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;		
- техническое диагностирование – 1 раз в три года;		
- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	II-IIIкварт	20
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		

<p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Санитарная обрезка деревьев.</p>	II-IIIкв	7,5	
		1,3	
		II-IIIкв	9,2
		II-IIIкв	55,5
		I-IIIкв	42
		I-IVкв	31
	II-IVкв	42	
	По необх.		
	4 кварт	дог	

Адрес	Вид работ	Ориентир. срок исполнения	Плановые затраты тыс.руб
Анатолия 145	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май, сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. 	Постоянно	
	2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт	
	3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.	
	4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар	
	5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. 	Постоянно	
	6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Iкварт	
	7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт	
	8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт	
	9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал	
	10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв	
	11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор	
	12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
	13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал	
	14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
	15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период: <ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - проверка исправности слуховых окон и жалюзей; 	II-IIIкварт	

- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Пкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевывапавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	II-IIIкварт	45
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	II-IIIкварт	26
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	II-IIIкварт	19
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		

<p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Установка общедомового счетчика холодной воды (согласно №261ФЗ от 23.11.2009г)</p> <p>2. Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от 23.11.2009г)</p>	нет		
	I-IV кв		
	I-IV кв	18	

<p>Анатолия 220</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; 	май, сентяб	
	Постоянно	

- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

17.2. Уборка в теплый период: - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты. Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.	II-IIIкварт	78
2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	II-IIIкварт	810
3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	II-IIIкварт	96
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	II-IIIкварт	5,2
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	II-IIIкварт	12,2
7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	II-IVкв	300
9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	II-IIIкварт	69,8
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	I-IIIкварт	166,7
11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	I-IVкв	68

<p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы: 1. Санитарная обрезка деревьев</p>	I-IV кв	96
	По договор	

Гоголя 60

<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p>	май, сентяб	
	Постоянно	
	IIкварт	
	По необх.	
	III квар	
Постоянно		
Iкварт		
II-IIIкварт		
II-IIIкварт		
I квартал		

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	П-Шкв	
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор	
12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III кварт	
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	П-Шкварт	
- утепление чердачных перекрытий;		
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Шкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснегавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

14. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.

Дополнительные работы:

1 Частичный ремонт цоколя.

По договор

Димитрова 79

Плановые осмотры (весенний, осенний)

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- регулировка трехходовых кранов;
- смена прокладок в водопроводных кранах;
- уплотнение сгонов;
- устранение засоров;
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.

2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.

3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.

4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.

7. Прозмазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;

май, сентяб

Постоянно

Пкварт

По необх.

III квар

Постоянно

Iкварт

II-IIIкварт

II-IIIкварт

I квартал

II-IIIкв

По договор

По необх.

III квартал

Постоянно

II-IIIкварт

- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Пкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		

	<p>8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы: 1.Очистка подвала№3 от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p>	По договор	
Димитрова 81	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. 	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отстоков ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Замена силового кабеля под-да №4.</p> <p>2.Ремонт металлических ограждений кровли (по периметру)</p>		
	По договор	
	По договор	

<p>Змеиногорский 108А</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p>	май, сентяб	
	Постоянно	
	Пкварт	
	По необх.	
	III квар	
	Постоянно	
	Iкварт	
	II-IIIкварт	
	II-IIIкварт	
	I квартал	
	II-IIIкв	
	По договор	
	По необх.	

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

14. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.

Дополнительные работы:

1. Ремонт кирпичной кладки примысков подвальных окон.

По договор

Змеиногорский
110А

Плановые осмотры (весенний, осенний)

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- регулировка трехходовых кранов;

май, сентяб

Постоянно

17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
19. Эксплуатация лифтового оборудования:	Постоянно	
- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;		
- техническое диагностирование – 1 раз в три года;		
- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		

	<p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Диагностика и ремонт (по заключению) лифтов под-в №№1,2,3,4. 2. Замена силовой эл,проводки в подъезде №1</p>	<p>По договор</p> <p>По договор</p>	
--	---	-------------------------------------	--

<p>Интернациональная 225</p>	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; 	<p>май,сентяб</p> <p>Постоянно</p>	
----------------------------------	--	------------------------------------	--

<p>- очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли.</p>		
<p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p>	По договор	
<p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p>		
<p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей;</p>		
<p>Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p>		
<p>1. Фундаменты.</p>	По необх.	
<p>Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p>		
<p>2. Стены и фасады.</p>		
<p>Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p>		
<p>3. Перекрытия.</p>		
<p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>		
<p>4. Крыши.</p>		
<p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>		
<p>5. Оконные и дверные заполнения.</p>		
<p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p>		
<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p>		
<p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p>		
<p>7. Полы.</p>		
<p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p>		
<p>8. Внутренняя отделка.</p>		
<p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p>		
<p>9. Центральное отопление.</p>		
<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p>		
<p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p>		
<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p>		
<p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p>		
<p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p>		
<p>12. Вентиляция.</p>		

	<p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмолок ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы: 1 Санитарная обрезка деревьев.</p>	По договор	
Кирова 38А	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p> <p>По необх.</p> <p>III квар</p> <p>Постоянно</p> <p>Ikварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>I квартал</p> <p>II-IIIкв</p> <p>По договор</p>	

12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III кварт	
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт	
- утепление чердачных перекрытий;		
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	IIкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей:		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		

	<p>4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников. Дополнительные работы: 1. Ремонт лестничного марша и сопридельной стены в подвале №2. 2. Ремонт приемков подвальных окон.</p>		
Кирова 49	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p>	<p>По договор</p> <p>По договор</p> <p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

<p>17. Санитарное содержание придомовых территорий:</p> <p>17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевывпавшего снега:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посыпка территорий противогололедными материалами; - очистка урн от мусора; - уборка контейнерных площадок; <p>17.2. Уборка в теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. <p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p> <p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p> <p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей;</p> <p style="text-align: center;">Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p> <p>1. Фундаменты.</p> <p>Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p> <p>2. Стены и фасады.</p> <p>Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p> <p>3. Перекрытия.</p> <p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p> <p>4. Крыши.</p> <p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p>	Постоянно	
	По договор	
	По необх.	

<p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>2. Капитальный ремонт эл/проводки силового и коммунального освещения.</p> <p>3. Санитарная обрезка деревьев.</p>			
	По договор		
	По договор		
	По договор		

<p>Комсомольский 35</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p>		май, сентяб	
		Постоянно	
		Пкварт	
		По необх.	
	III квар		
	Постоянно		

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
 - 17.2. Уборка в теплый период:
 - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
- 18. Санитарное содержание лестничных клеток:
 - 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

Икварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I кварт	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III кварт	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Икварт	
Постоянно	
По договор	

<p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей; Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p>		
<p>1. Фундаменты. Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы. 2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов. 3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска. 4. Крыши. стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. 5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов. 7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования. 8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях. 9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные. 10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях. 11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит. 12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы. 13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами. 14. Внешнее благоустройство.</p>	По необх.	

	<p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Ремонт входов в подвалы №№1,2</p>	<p>По договор</p>	
<p>Комсомольский 61</p>	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.</p> <p>15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - проверка исправности слуховых окон и жалюзей; 	<p>май,сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p> <p>По необх.</p> <p>III квар</p> <p>Постоянно</p> <p>Iкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>I квартал</p> <p>II-IIIкв</p> <p>По договор</p> <p>По необх.</p> <p>III квартал</p> <p>Постоянно</p> <p>II-IIIкварт</p>	

- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Кварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		

	<p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Ремонт металлического ограждения кровли.</p>	По договор	
Комсомольский 82	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; 	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

	12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
	13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.		
	14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.		
	Дополнительные работы: 1 Ремонт кровли входа в подвал №1. 2. Замена канализационного трубопровода в подвалах №№2,3,4	По договор	По договор

Комсомольский 84	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p>	май, сентяб		
		Постоянно		
			Пкварт	
			По необх.	
	III квар			
	Постоянно			
	Iкварт			
	II-IIIкварт			
	II-IIIкварт			
	I квартал			

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	П-Шкв	
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор	
12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	Ш квартал	
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	П-Шкварт	
- утепление чердачных перекрытий;		
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Шкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснеженного снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		

3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	
7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.	
8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	
9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	
11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	
12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	
13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	
14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников. Дополнительные работы:	
1 Замена силового электрического оборудования в эл/щитовой и до под-в №№1,2	По договор

<p>9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников. Дополнительные работы: 1 Ремонт металлического ограждения кровли. 2. Ремонт подпорной стены входа в подвал №1.</p>			
		По договор	
		По договор	

<p>Комсомольский 88</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p>		май, сентяб	
		Постоянно	
		Пкварт	
		По необх.	

- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмотки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
12. Вентиляция.		
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
13. Специальные общедомовые технические устройства.		

<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Ремонт карнизной части кровли.</p> <p>2. Замена запорной арматуры и трубопроводов (частично) систем отопления и водоснабжения (окончание работ)</p>		
	По договор	
	По договор	

<p>Комсомольский 90</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p>	май, сентяб		
	Постоянно		
		Пкварт	
		По необх.	
	III квар		
	Постоянно		
	Ikварт		
	II-IIIкварт		
	II-IIIкварт		
	I квартал		
	II-IIIкв		
	По договор		
	По необх.		

	<p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Ремонт цоколя.</p>	По договор	
--	--	------------	--

Короленко 62

Плановые осмотры (весенний, осенний)

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

май, сентяб	
Постоянно	

- регулировка трехходовых кранов;
 - смена прокладок в водопроводных кранах;
 - уплотнение сгонов;
 - устранение засоров;
 - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
 - мелкий ремонт теплоизоляции;
 - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
 - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
 - очистка от накипи запорной арматуры.
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
 12. Удаление с крыш снега и наледей.
 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;

Пкварт	
По необх.	
Ш квар	
Постоянно	
Ікварт	
ІІ-ІІІкварт	
ІІ-ІІІкварт	
І квартал	
ІІ-ІІІкв	
По договор	
По необх.	
ІІІ квартал	
Постоянно	
ІІ-ІІІкварт	
Пкварт	

<p>17. Санитарное содержание придомовых территорий:</p> <p>17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевывпавшего снега:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посыпка территорий противогололедными материалами; - очистка урн от мусора; - уборка контейнерных площадок; <p>17.2. Уборка в теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. <p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p> <p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p> <p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей;</p> <p>Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p> <p>1. Фундаменты.</p> <p>Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p> <p>2. Стены и фасады.</p> <p>Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p> <p>3. Перекрытия.</p> <p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p> <p>4. Крыши.</p> <p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p>	Постоянно	
	По договор	
	По необх.	

	10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
	11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
	12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
	13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.		
	14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.		
	Дополнительные работы: 1 Ремонт тамбура под-да №1	По договор	
	2. Санитарная обрезка деревьев.	По договор	

Красноармейский 64	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май, сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Постоянно	
	- регулировка трехходовых кранов;		
	- смена прокладок в водопроводных кранах;		
	- уплотнение сгонов;		
	- устранение засоров;		
	- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;		
	- мелкий ремонт теплоизоляции;		
	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;		
	- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;		
- очистка от накипи запорной арматуры.			
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт		
3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.		
4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар		
5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	Постоянно		

<p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Ремонт кровли под-да №6.</p> <p>2. Очистка подвалов №№1,6 от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>3. Устройство детской площадки.</p> <p>4. Ремонт приемных клапанов мусоропроводов.</p>		
	По договор	
	По договор	

<p>Красноармейский 67</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p>	май, сентяб	
	Постоянно	
	Пкварт	
	По необх.	
	III квар	
Постоянно		
Ikварт		
II-IIIкварт		

<p>установленном порядке – 1 раз в пять лет; - техническое диагностирование – 1 раз в три года; - страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.</p> <p style="text-align: center;">Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p>	
<p>1. Фундаменты. Восстановление вентиляционных продухов, отстойки и входов в подвалы.</p>	По необх.
<p>2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p>	
<p>3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>	
<p>4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>	
<p>5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p>	
<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p>	
<p>7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p>	
<p>8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p>	
<p>9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p>	
<p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p>	
<p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p>	
<p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p>	
<p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p>	

<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1.Ремонт подъездов.</p> <p>2.Ремонт и утепление мусорокамер подъездов №№1,2,3.</p> <p>3.Ремонт и замена перил, оконных блоков.</p> <p>4.Ремонт межпанельных швов.</p> <p>5.Замена силовой и коммунальной эл/проводки от эл/щитовой до этажных щитков.</p>		
	По договор	
	По договор	
	По договор	
	По договор	

<p>Красноармейский 69</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p>	май, сентяб	
	Постоянно	
	Пкварт	
	По необх.	
	III квар	
Постоянно		
IIкварт		
II-IIIкварт		
II-IIIкварт		

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
17. Санитарное содержание придомовых территорий:
- 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевывавшего снега:
- посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
- 17.2. Уборка в теплый период:
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
18. Санитарное содержание лестничных клеток:
- 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:
- 18.2. мытье лестничных площадок и маршей;
19. Эксплуатация лифтового оборудования:
- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;

I кварт	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III кварт	
Постоянно	
II-IIIкварт	
IIкварт	
Постоянно	
По договор	
Постоянно	

- техническое диагностирование – 1 раз в три года; - страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год. Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	
1. Фундаменты.	По необх.
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.	
2. Стены и фасады.	
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	
3. Перекрытия.	
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
4. Крыши.	
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
5. Оконные и дверные заполнения.	
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.	
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	
7. Полы.	
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.	
8. Внутренняя отделка.	
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	
9. Центральное отопление.	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.	
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.	
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	
12. Вентиляция.	
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	
13. Специальные общедомовые технические устройства.	

	<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Замена силовой и коммунальной эл/проводки от эл/щитовой до этажных щитков.</p>		
		По договор	
Красноармейский 71	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p>	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p> <p>По необх.</p> <p>III квар</p> <p>Постоянно</p> <p>IIкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>I квартал</p> <p>II-IIIкв</p> <p>По договор</p> <p>По необх.</p>	

	Дополнительные работы: 1 Замена канализационных трубопроводов в подвале №2.	По договор	
Красноармейский 76	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.</p> <p>15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - проверка исправности слуховых окон и жалюзи; 	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p> <p>По необх.</p> <p>III квар</p> <p>Постоянно</p> <p>Iкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>I квартал</p> <p>II-IIIкв</p> <p>По договор</p> <p>По необх.</p> <p>III квартал</p> <p>Постоянно</p> <p>II-IIIкварт</p>	

	<p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Ремонт крыльца подъезда №1.</p> <p>2. Ремонт помещения эл/щитовой.</p>		
		По договор	
		По договор	
Красноармейский 78	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; 	май, сентяб	
		Постоянно	

<p>- уборка контейнерных площадок; 17.2. Уборка в теплый период: - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли.</p> <p>18. Санитарное содержание лестничных клеток: 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей: 18.2. мытье лестничных площадок и маршей: Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p> <p>1. Фундаменты. Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы. 2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов. 3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска. 4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. 5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов. 7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования. 8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях. 9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные. 10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях. 11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p>		
	По договор	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
<p>1. Фундаменты. Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы. 2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов. 3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска. 4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции. 5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений. 6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов. 7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования. 8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях. 9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные. 10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях. 11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p>		

	<p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы: 1 Замена элеваторного узла. 2.Ремонт карнизной части кровли.</p>		
		По договор	
		По договор	
Красноармейский 80	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p>	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p> <p>По необх.</p> <p>III квар</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p> <p>II-IIIкварт</p>	

8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
- ремонт и укрепление входных дверей.

16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:

- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;

17. Санитарное содержание придомовых территорий:

17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснеговывпавшего снега:

- посыпка территорий противогололедными материалами;
- очистка урн от мусора;
- уборка контейнерных площадок;

17.2. Уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
- очистка урн от мусора;
- уборка газонов ;
- выкашивание газонов;
- уборка контейнерных площадок;
- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
IIкварт	
Постоянно	
По договор	
По необх.	

2. Стены и фасады. Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	
3. Перекрытия. Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.	
4. Крыши. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	
5. Оконные и дверные заполнения. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	
7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.	
8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	
9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.	
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.	
11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.	
12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.	
13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.	
14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников. Дополнительные работы:	
1 Замена трубопроводов разводки холодного и горячего водоснабжения в подвалах №№1,2,3,4; замена арматуры на стояках	

По договор

Красноармейский 82

Плановые осмотры (весенний, осенний)

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- регулировка трехходовых кранов;
- смена прокладок в водопроводных кранах;
- уплотнение сгонов;
- устранение засоров;
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.

2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.

3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.

4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.

7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;

май, сентяб

Постоянно

Пкварт

По необх.

III квар

Постоянно

Iкварт

II-IIIкварт

II-IIIкварт

I квартал

II-IIIкв

По договор

По необх.

III квартал

Постоянно

II-IIIкварт

- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Пкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевывпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		

	<p>8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмонок ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников. Дополнительные работы: 1 Устройство помещения для общедомовых приборов учета отопления и ГВС. 2.Очистка подвала от бытового мусора, строительных материалов б/у,хлама; вывоз на свалку. 3.Санитарная обрезка деревьев.</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 68px; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; bottom: 5px; right: 5px; padding: 2px;">По договор</div> <div style="position: absolute; bottom: 12px; right: 5px; padding: 2px;">По договор</div> <div style="position: absolute; bottom: 24px; right: 5px; padding: 2px;">По договор</div> </div>	<div style="border: 1px solid black; width: 42px; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; bottom: 5px; right: 5px; width: 38px; height: 22px;"></div> <div style="position: absolute; bottom: 12px; right: 5px; width: 38px; height: 22px;"></div> <div style="position: absolute; bottom: 24px; right: 5px; width: 38px; height: 22px;"></div> </div>
Ленина 27	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний) 1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентильях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов,</p>	<div style="border: 1px solid black; width: 68px; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; bottom: 5px; right: 5px; padding: 2px;">май,сентяб</div> <div style="position: absolute; bottom: 12px; right: 5px; padding: 2px;">Постоянно</div> </div>	<div style="border: 1px solid black; width: 42px; height: 100%; position: relative;"> <div style="position: absolute; bottom: 5px; right: 5px; width: 38px; height: 22px;"></div> <div style="position: absolute; bottom: 12px; right: 5px; width: 38px; height: 22px;"></div> </div>

	<p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отстоков ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p>		
--	--	--	--

Ленина 27А	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p>	май, сентяб	
		Постоянно	
		Пкварт	
		По необх.	
		III квар	
		Постоянно	
Iкварт			
II-IIIкварт			
II-IIIкварт			
I квартал			
II-IIIкв			
По договор			
По необх.			

	<p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка общедомового счетчика электроснабжения (согласно №261ФЗ от23.11.2009г)</p> <p>2.Санитарная обрезка деревьев.</p>	<p>По договор</p> <p>По договор</p>	
Ленина 45	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p>	<p>май,сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

- регулировка трехходовых кранов;
 - смена прокладок в водопроводных кранах;
 - уплотнение сгонов;
 - устранение засоров;
 - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
 - мелкий ремонт теплоизоляции;
 - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
 - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
 - очистка от накипи запорной арматуры.
2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
 12. Удаление с крыш снега и наледей.
 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
IIкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	

<p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>2. Санитарная обрезка деревьев.</p> <p>3. Ремонт оборудования эл/щитовой.</p>			
	По договор		
	По договор		
	По договор		

<p>Ленина 45А</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p>		май, сентяб	
		Постоянно	
		Пкварт	
		По необх.	
	III квар		
	Постоянно		

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
17. Санитарное содержание придомовых территорий:
- 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:
- посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
- 17.2. Уборка в теплый период:
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
18. Санитарное содержание лестничных клеток:
- 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
IIкварт	
Постоянно	
По договор	

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		
12. Вентиляция.		
Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.		
13. Специальные общедомовые технические устройства.		
Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.		
14. Внешнее благоустройство.		

	<p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Изоляция трубопроводов ГВС.</p> <p>2.Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>3.Ремонт помещения эл/щитовой.</p> <p>4.Ремонт цоколя, прямков подвальных окон.</p> <p>5.Ремонт вентиляционных шахт на кровле.</p>		
Ленина 45Б	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.</p> <p>15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; 	<p>По договор</p> <p>По договор</p> <p>По договор</p> <p>По договор</p> <p>По договор</p> <p>май,сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p> <p>По необх.</p> <p>III квар</p> <p>Постоянно</p> <p>IIкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>I квартал</p> <p>II-IIIкв</p> <p>По договор</p> <p>По необх.</p> <p>III квартал</p> <p>Постоянно</p> <p>II-IIIкварт</p>	

- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Пкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		

	<p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Ремонт силовой эл/проводки, эл/щитовой и коммунального освещения.</p> <p>2.Санитарная обрезка деревьев.</p>	
		По договор
		По договор

Ленина 47А	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>- регулировка трехходовых кранов;</p>	май,сентяб
		Постоянно

- смена прокладок в водопроводных кранах;
- уплотнение сгонов;
- устранение засоров;
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

	<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Ремонт силовой эл/проводки, эл/щитовой и коммунального освещения.</p> <p>2.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
Ленина 51А	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p>	<p>По договор</p> <p>По договор</p> <p>май,сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p> <p>По необх.</p> <p>III квар</p> <p>Постоянно</p> <p>Икварт</p>	

7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт
8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт
9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор
12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт
- утепление чердачных перекрытий;	
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;	
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;	
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;	
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;	
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;	
- ремонт и укрепление входных дверей.	
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	IIкварт
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;	
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;	
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:	
- посыпка территорий противогололедными материалами;	
- очистка урн от мусора;	
- уборка контейнерных площадок;	
17.2. Уборка в теплый период:	
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;	
- очистка урн от мусора;	
- уборка газонов ;	
- выкашивание газонов;	
- уборка контейнерных площадок;	
- вырубка поросли.	
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	
1. Фундаменты.	По необх.

	<p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Ремонт силовой эл/проводки, эл/щитовой и коммунального освещения.</p> <p>2.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
		По договор	
		По договор	
Ленина 53	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.</p> <p>15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - проверка исправности слуховых окон и жалюзей; 	май,сентяб	
		Постоянно	
		Пкварт	
		По необх.	
		III квар	
		Постоянно	
		Iкварт	
		II-IIIкварт	
		II-IIIкварт	
		I квартал	
		II-IIIкв	
		По договор	
		По необх.	
		III квартал	
		Постоянно	
		II-IIIкварт	

- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Кварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		

	<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1.Ремонт эл/щитовых.</p> <p>2.Восстановление вентиляционной шахты подъезда №1</p> <p>3.Устройство входа в помещение бойлерной установки, расположенной в подвале №1</p>		
М.Прудской 40А	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; 	<p>По договор</p> <p>По договор</p> <p>По договор</p> <p>май,сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснеженного снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

- уборка контейнерных площадок;

17.2. Уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;

- очистка урн от мусора;

- уборка газонов ;

- выкашивание газонов;

- уборка контейнерных площадок;

- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

По договор

По необх.

<p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы: 1 Ремонт кровли, восстановление кирпичной кладки фасада. 2.Капитальный ремонт эл/щитовой. 3.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
	По договор	
	По договор	
	По договор	

<p>М.Прудской 46</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</p> <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p>	май,сентяб		
	Постоянно		
		Пкварт	
		По необх.	
		III квар	
		Постоянно	
	IIкварт		

7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
 12. Удаление с крыш снега и наледей.
 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевывпавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
 - 17.2. Уборка в теплый период:
 - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
 18. Санитарное содержание лестничных клеток:
 - 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:
 - 18.2. мытье лестничных площадок и маршей:
- Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:
1. Фундаменты.

II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
IIкварт	
Постоянно	
По договор	
По необх.	

	<p>1 Ремонт кровли, восстановление кирпичной кладки фасада.</p> <p>2.Капитальный ремонт эл/щитовой.</p> <p>3.Санитарная обрезка деревьев.</p>	По договор	
		По договор	
		По договор	
Никитина 74	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.</p> <p>15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - проверка исправности слуховых окон и жалюзи; - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления; 	<p>май,сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Икварт</p> <p>По необх.</p> <p>III квар</p> <p>Постоянно</p> <p>Икварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>I квартал</p> <p>II-IIIкв</p> <p>По договор</p> <p>По необх.</p> <p>III квартал</p> <p>Постоянно</p> <p>II-IIIкварт</p>	

- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
- ремонт и укрепление входных дверей.

16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:

- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;

17. Санитарное содержание придомовых территорий:

17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:

- посыпка территорий противогололедными материалами;
- очистка урн от мусора;
- уборка контейнерных площадок;

17.2. Уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
- очистка урн от мусора;
- уборка газонов ;
- выкашивание газонов;
- уборка контейнерных площадок;
- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

Пкварт

Постоянно

По договор

По необх.

	<p>7. Полы. Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение. Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы: 1 Замена эл/щитовой, замена силовой проводки.</p>	По договор	
Папанинцев 76	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, 	май, сентяб Постоянно	

<p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы: 1.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
		По договор

<p>Папанинцев 109</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p>	май,сентяб		
	Постоянно		
		Пкварт	
		По необх.	
		III квар	
		Постоянно	
	Iкварт		
	II-IIIкварт		
	II-IIIкварт		
	I квартал		
	II-IIIкв		

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

14. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.

Дополнительные работы:

1 Замена отсекающей арматуры на стояках ХГВС.

2.Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у,хлама; вывоз на свалку.

3.Санитарная обрезка деревьев.

По договор

По договор

По договор

Папанинцев 121А	Плановые осмотры (весенний, осенний)	май,сентяб	
	1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:	Постоянно	
	- регулировка трехходовых кранов;		
	- смена прокладок в водопроводных кранах;		
	- уплотнение сгонов;		
	- устранение засоров;		
	- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;		
	- мелкий ремонт теплоизоляции;		
	- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;		
	- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;		
	- очистка от накипи запорной арматуры.		
	2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.	Пкварт	
	3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.	По необх.	
	4. Проверка исправности канализационных вытяжек.	III квар	
	5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	Постоянно	
	- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;		
	- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.		
	6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.	Ikварт	
	7. Прозаказ мастики гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт	
	8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт	
	9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал	
	10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв	
	11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор	
12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.		
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал		
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно		
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт		
- утепление чердачных перекрытий;			
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;			
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;			
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;			
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;			
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;			
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;			
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;			

- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Кварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевывавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
19. Эксплуатация лифтового оборудования:	Постоянно	
- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;		
- техническое диагностирование – 1 раз в три года;		
- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		

	<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Замена трубопроводов ХГВС в подвалах №№2,3,4; замена отсекающей арматуры.</p> <p>2. Ремонт эл/щитовой; замена силовой и коммунальной эл/проводки от эл/щитовой до этажных щитков.</p> <p>3. Ремонт мягкой кровли под-в №1 (два слоя), №№3,4 (один слой).</p> <p>4. Ремонт приемных клапанов мусоропроводов.</p> <p>5. Ремонт металлической двери входа в подвал №2.</p>		
Песчаная 74	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <p>- регулировка трехходовых кранов;</p>	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1.Ремонт помещения эл/щитовой, восстановление кирпичной стены в подвале.</p> <p>2.Ремонт МАФ на детской площадке.</p>		
		По договор
		По договор

<p>Песчаная 76</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. 	май, сентяб		
	Постоянно		
		Пкварт	
		По необх.	
	III квар		
	Постоянно		

6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
17. Санитарное содержание придомовых территорий:
- 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:
- посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
- 17.2. Уборка в теплый период:
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
18. Санитарное содержание лестничных клеток:
- 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:
- 18.2. мытье лестничных площадок и маршей;
- Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:
1. Фундаменты.

Ікварт	
ІІ-ІІІкварт	
ІІ-ІІІкварт	
І квартал	
ІІ-ІІІкв	
По договор	
По необх.	
ІІІ квартал	
Постоянно	
ІІ-ІІІкварт	
Ікварт	
Постоянно	
По договор	
По необх.	

	<p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Замена конька шатровой кровли.</p> <p>2.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
		По договор	
		По договор	
Песчаная 108	<p>Планные осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Прозаправка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.</p> <p>15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; - проверка исправности слуховых окон и жалюзей; 	май, сентяб	
		Постоянно	
		Пкварт	
		По необх.	
		III квар	
		Постоянно	
		Iкварт	
		II-IIIкварт	
		II-IIIкварт	
		I квартал	
		II-IIIкв	
		По договор	
		По необх.	
		III квартал	
		Постоянно	
		II-IIIкварт	

	<p>балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Ремонт кровли козырька входа этажа №1.</p>	По договор	
Пролетарская 188	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; 	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

<p>17.2. Уборка в теплый период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см; - очистка урн от мусора; - уборка газонов ; - выкашивание газонов; - уборка контейнерных площадок; - вырубка поросли. 		
<p>18. Санитарное содержание лестничных клеток:</p>	По договор	
<p>18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:</p>		
<p>18.2. мытье лестничных площадок и маршей;</p>		
<p>Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p>		
<p>1. Фундаменты.</p>	По необх.	
<p>Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.</p>		
<p>2. Стены и фасады.</p>		
<p>Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p>		
<p>3. Перекрытия.</p>		
<p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p>		
<p>4. Крыши.</p>		
<p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p>		
<p>5. Оконные и дверные заполнения.</p>		
<p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p>		
<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p>		
<p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p>		
<p>7. Полы.</p>		
<p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p>		
<p>8. Внутренняя отделка.</p>		
<p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p>		
<p>9. Центральное отопление.</p>		
<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p>		
<p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p>		
<p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p>		
<p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p>		

<p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1. Очистка подвала от бытового мусора, стройматериалов б/у, хлама; вывоз на свалку.</p> <p>2. Санитарная обрезка деревьев.</p>		
	По договор	
	По договор	

<p>Социалистический 63</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p>	май, сентяб	
	Постоянно	
	Пкварт	
	По необх.	
	III квар	
	Постоянно	
IIкварт		
II-IIIкварт		

8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
17. Санитарное содержание придомовых территорий:
- 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:
- посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
- 17.2. Уборка в теплый период:
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
18. Санитарное содержание лестничных клеток:
- 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:
- 18.2. мытье лестничных площадок и маршей;
19. Эксплуатация лифтового оборудования:
- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в

II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Шкварт	
Постоянно	
По договор	
Постоянно	

<p>установленном порядке – 1 раз в пять лет;</p> <p>- техническое диагностирование – 1 раз в три года;</p> <p>- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.</p>		
<p>Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:</p>		
<p>1. Фундаменты.</p> <p>Восстановление вентиляционных продухов, отмокски и входов в подвалы.</p> <p>2. Стены и фасады.</p> <p>Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.</p> <p>3. Перекрытия.</p> <p>Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.</p> <p>4. Крыши.</p> <p>Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.</p> <p>5. Оконные и дверные заполнения.</p> <p>Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.</p> <p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p>	По необх.	

<p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Установка пластиковых дверей и окон в подъезде (окончание работ)</p> <p>2.Ремонт систем дымоудаления и пожаротушения.</p>		
	По договор	
	По договор	

<p>Социалистический 64</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p>	май, сентяб		
	Постоянно		
		Пкварт	
		По необх.	
	III квар		
	Постоянно		
	Iкварт		
	II-IIIкварт		
	II-IIIкварт		
	I квартал		
	II-IIIкв		
	По договор		

12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.	
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III кварт	
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно	
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт	
- утепление чердачных перекрытий;		
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	IIкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей:		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

11. Электроснабжение и электротехнические устройства.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

14. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.

Дополнительные работы:

1 Ремонт подъездов №№1,2,3,4 (окончание работ)

2.Санитарная обрезка деревьев.

По договор

По договор

Социалистический
76А

Плановые осмотры (весенний, осенний)

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- регулировка трехходовых кранов;
- смена прокладок в водопроводных кранах;
- уплотнение сгонов;
- устранение засоров;
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.

2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.

3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.

4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.

7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;

май, сентяб

Постоянно

Пкварт

По необх.

III квар

Постоянно

Iкварт

II-IIIкварт

II-IIIкварт

I квартал

II-IIIкв

По договор

По необх.

III квартал

Постоянно

II-IIIкварт

- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Пкварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		

- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.		
Восстановление или замена отдельных участков и элементов.		
7. Полы.		
Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.		
8. Внутренняя отделка.		
Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.		
9. Центральное отопление.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.		
10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.		
Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.		
11. Электроснабжение и электротехнические устройства.		
Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.		

<p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеро-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы: 1 Замена водосточной трубы. 2. Замена отсекающей арматуры на системе отопления.</p>		
		По договор
		По договор

<p>Социалистический 78</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p>	май, сентяб		
	Постоянно		
		Пкварт	
		По необх.	
		III квар	
		Постоянно	
	Iкварт		
	II-IIIкварт		
	II-IIIкварт		

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
12. Удаление с крыш снега и наледей.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
17. Санитарное содержание придомовых территорий:
- 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснежавшего снега:
- посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка контейнерных площадок;
- 17.2. Уборка в теплый период:
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;
 - очистка урн от мусора;
 - уборка газонов ;
 - выкашивание газонов;
 - уборка контейнерных площадок;
 - вырубка поросли.
18. Санитарное содержание лестничных клеток:
- 18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:
- 18.2. мытье лестничных площадок и маршей;
- Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:
1. Фундаменты.
- Восстановление вентиляционных продухов, отмстки и входов в подвалы.
2. Стены и фасады.

I кварт	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III кварт	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	
По договор	
По необх.	

- 1 Замена трубопроводов ХГВС и отсекающей арматуры в подвалах №№4,5.
- 2.Устройство системы циркуляции ГВС.
- 3.Ремонт приемков подвальных окон.

По договор	
По договор	
По договор	

Чкалова 21

Плановые осмотры (весенний, осенний)

1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:

- регулировка трехходовых кранов;
- смена прокладок в водопроводных кранах;
- уплотнение сгонов;
- устранение засоров;
- набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках;
- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.

2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.

3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.

4. Проверка исправности канализационных вытяжек.

5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:

- смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
- мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.

7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.

8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.

9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.

10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.

11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.

12. Удаление с крыш снега и наледей.

13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.

15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

- утепление чердачных перекрытий;
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;

май, сентяб	
Постоянно	
Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	

- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Кварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснегавпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:		
1. Фундаменты.	По необх.	
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над		

- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Прозмазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзеи;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

- уборка контейнерных площадок;

17.2. Уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;

- очистка урн от мусора;

- уборка газонов ;

- выкашивание газонов;

- уборка контейнерных площадок;

- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

9. Центральное отопление.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

По договор

По необх.

<p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства. Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция. Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства. Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство. Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы: 1 Замена отсекающей арматуры на стояках ХГВС в подвалах №№4,5,6,7,8. 2.Ремонт элеваторных узлов. 3.Санитарная обрезка деревьев.</p>		
	По договор	
	По договор	
	По договор	

<p>Чкалова 32</p> <p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе: - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры.</p> <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе: - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.</p> <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p>	май, сентяб		
	Постоянно		
		Пкварт	
		По необх.	
		III квар	
		Постоянно	
	IIкварт		

7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.	II-IIIкварт
8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкварт
9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.	I квартал
10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.	II-IIIкв
11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.	По договор
12. Удаление с крыш снега и наледей.	По необх.
13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	III квартал
14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.	Постоянно
15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	II-IIIкварт
- утепление чердачных перекрытий;	
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;	
- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;	
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;	
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;	
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;	
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;	
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;	
- ремонт и укрепление входных дверей.	
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	IIкварт
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;	
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;	
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:	
- посыпка территорий противогололедными материалами;	
- очистка урн от мусора;	
- уборка контейнерных площадок;	
17.2. Уборка в теплый период:	
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;	
- очистка урн от мусора;	
- уборка газонов ;	
- выкашивание газонов;	
- уборка контейнерных площадок;	
- вырубка поросли.	
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:	
18.2. мытье лестничных площадок и маршей;	
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	
1. Фундаменты.	По необх.

	<p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений , хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Ремонт элеваторных узлов.</p> <p>2.Установка недостающих пластиковых окон в подъездах (окончание работ)</p> <p>3.Санитарная обрезка деревьев.</p>	<p>По договор</p> <p>По договор</p> <p>По договор</p>	
<p>Чкалова 50</p>	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; - мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; - очистка от накипи запорной арматуры. <p>2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.</p> <p>3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.</p> <p>4. Проверка исправности канализационных вытяжек.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек; - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. <p>6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.</p> <p>7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.</p> <p>8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.</p> <p>10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.</p> <p>11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.</p> <p>12. Удаление с крыш снега и наледей.</p> <p>13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.</p> <p>14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.</p> <p>15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утепление чердачных перекрытий; - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; 	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p> <p>Пкварт</p> <p>По необх.</p> <p>III квар</p> <p>Постоянно</p> <p>Iкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>II-IIIкварт</p> <p>I кварт</p> <p>II-IIIкв</p> <p>По договор</p> <p>По необх.</p> <p>III квартал</p> <p>Постоянно</p> <p>II-IIIкварт</p>	

- проверка исправности слуховых окон и жалюзей;		
- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;		
- ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;		
- замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;		
- проверка состояния продухов в цоколях зданий;		
- ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;		
- ремонт и укрепление входных дверей.		
16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:	Кварт	
- укрепление водосточных труб, колен, воронок;		
- снятие пружин на входных дверях в подъезды;		
17. Санитарное содержание придомовых территорий:	Постоянно	
17.1. Уборка в зимний период – подметание свежевыпавшего снега:		
- посыпка территорий противогололедными материалами;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка контейнерных площадок;		
17.2. Уборка в теплый период:		
- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;		
- очистка урн от мусора;		
- уборка газонов ;		
- выкашивание газонов;		
- уборка контейнерных площадок;		
- вырубка поросли.		
18. Санитарное содержание лестничных клеток:	По договор	
18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
18.2. мытье лестничных площадок и маршей:		
Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:	По необх.	
1. Фундаменты.		
Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.		
2. Стены и фасады.		
Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.		
3. Перекрытия.		
Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.		
4. Крыши.		
Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.		
5. Оконные и дверные заполнения.		
Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.		

	<p>6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.</p> <p>Восстановление или замена отдельных участков и элементов.</p> <p>7. Полы.</p> <p>Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.</p> <p>8. Внутренняя отделка.</p> <p>Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.</p> <p>9. Центральное отопление.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.</p> <p>10. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.</p> <p>11. Электроснабжение и электротехнические устройства.</p> <p>Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.</p> <p>12. Вентиляция.</p> <p>Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.</p> <p>13. Специальные общедомовые технические устройства.</p> <p>Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.</p> <p>14. Внешнее благоустройство.</p> <p>Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.</p> <p>Дополнительные работы:</p> <p>1 Устройство металлического покрытия козырьков входов в подъезды №№1,2,4.</p>	По договор	
Чкалова 68А	<p>Плановые осмотры (весенний, осенний)</p> <p>1. Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регулировка трехходовых кранов; - смена прокладок в водопроводных кранах; - уплотнение сгонов; - устранение засоров; - набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках; 	<p>май, сентяб</p> <p>Постоянно</p>	

- мелкий ремонт теплоизоляции;
- устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;
- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек;
- очистка от накипи запорной арматуры.
- 2. Укрепление трубопроводов внутридомовых инженерных систем.
- 3. Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- 4. Проверка исправности канализационных вытяжек.
- 5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:
 - смена и ремонт выключателей, замена перегоревших лампочек;
 - мелкий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- 6. Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления.
- 7. Промазка мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.
- 8. Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 9. Очистка и промывка водопроводных кранов внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.
- 10. Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления.
- 11. Уборка общих помещений в многоквартирном доме.
- 12. Удаление с крыш снега и наледей.
- 13. Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.
- 14. Уборка и очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества и переданного на обслуживание.
- 15. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
 - утепление чердачных перекрытий;
 - утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;
 - проверка исправности слуховых окон и жалюзей;
 - изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;
 - ремонт, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления;
 - замена разбитых стекол окон и дверей помещений общего пользования;
 - проверка состояния продухов в цоколях зданий;
 - ремонт и утепление наружных водоразборных кранов;
 - ремонт и укрепление входных дверей.
- 16. Услуги, оказываемые при подготовке многоквартирного дома, к эксплуатации в весенне-летний период:
 - укрепление водосточных труб, колен, воронок;
 - снятие пружин на входных дверях в подъезды;
- 17. Санитарное содержание придомовых территорий:
 - 17.1. Уборка в зимний период – подметание свежеснегавшего снега:
 - посыпка территорий противогололедными материалами;
 - очистка урн от мусора;

Пкварт	
По необх.	
III квар	
Постоянно	
Iкварт	
II-IIIкварт	
II-IIIкварт	
I квартал	
II-IIIкв	
По договор	
По необх.	
III квартал	
Постоянно	
II-IIIкварт	
Пкварт	
Постоянно	

- уборка контейнерных площадок;

17.2. Уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см;

- очистка урн от мусора;

- уборка газонов ;

- выкашивание газонов;

- уборка контейнерных площадок;

- вырубка поросли.

18. Санитарное содержание лестничных клеток:

18.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:

18.2. мытье лестничных площадок и маршей;

19. Эксплуатация лифтового оборудования:

- перерегистрация в Государственном реестре опасных производственных объектов в установленном порядке – 1 раз в пять лет;

- техническое диагностирование – 1 раз в три года;

- страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу физических лиц в случае аварий на лифтах – 1 раз в год.

Текущий ремонт по результатам плановых и внеплановых осмотров:

1. Фундаменты.

Восстановление вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.

2. Стены и фасады.

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

3. Перекрытия.

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.

4. Крыши.

Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

5. Оконные и дверные заполнения.

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей.

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

7. Полы.

Замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования.

8. Внутренняя отделка.

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях.

По договор

Постоянно

По необх.

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит.

12. Вентиляция.

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

13. Специальные общедомовые технические устройства.

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами.

14. Внешнее благоустройство.

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмосток ограждений, хозяйственных площадок для контейнеров-мусоросборников.

Дополнительные работы:

2. Санитарная обрезка деревьев.

4. Ремонт приемных клапанов мусоропроводов.

По договор

По договор

Итого: 54 МКД